



Codice :	00012
Località :	Montona
Superficie del terreno :	4646 m ²
Distanza dal centro :	4 km
Distanza dal mare :	20 km

Prezzo : **185.000 €**

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

Terreno edificabile e agricolo, di superficie totale 4646 m², situato in una zona attraente di Motovun, a soli 4 km dal centro città.

La parte edificabile del terreno è di 760 m², mentre il resto appartiene alla zona agricola. Accanto al terreno si trovano le connessioni di elettricità e acqua, il che facilita notevolmente l'investimento.

Vi invitiamo a esplorare il potenziale di questo terreno e a sfruttare l'opportunità di sviluppare immobili in un'area che combina bellezze naturali e comfort urbano.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.