

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00118
<b>Località :</b>	Visignano
<b>Superficie dell'edificio :</b>	150 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	550 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Distanza dal centro :</b>	12 km
<b>Distanza dal mare :</b>	7 km

**Prezzo : 395.000 €**

## EDIFICIO

<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione

## DOTAZIONI E SERVIZI

<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	3
<b>Piscina :</b>	Sì

## RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Camino :</b>	Sì

## INFRASTRUTTURA

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

## DOCUMENTAZIONE

<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì

Vi piace Visignano? Cercate una casa in stile mediterraneo? La nostra offerta in vendita include proprio una casa del genere.

Benvenuti in questa accogliente casa di famiglia, i cui interni sono caratterizzati da un raffinato stile mediterraneo. La superficie abitabile di 150 m2 si estende su due piani: piano terra e primo piano.

Situata su un terreno di 550 m2, questa affascinante proprietà offre l'opportunità di collezionare ricordi indimenticabili durante le vostre riunioni con la famiglia e gli amici.

Il primo passo al piano terra, dal corridoio, conduce al soggiorno con camino, che si estende fino alla cucina e alla sala da pranzo con accesso alla terrazza esterna coperta, alla piscina e al solarium. Dall'altro lato del corridoio si trovano una camera da letto e un bagno.

Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano altre due

camere da letto e un bagno.

Per la vita all'aperto, la proprietà include una piscina di 24 m<sup>2</sup> per rinfrescarsi nelle calde giornate estive, e un barbecue all'aperto per piacevoli ritrovi con gli amici. Dietro la casa si trova un'ulteriore casetta in legno che funge da ripostiglio. Il giardino è decorato con splendide piante mediterranee e una splendida siepe verde garantisce privacy e tranquillità.

All'interno del cortile recintato si trovano 3 posti auto.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.