

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00117
Località :	Pedena
Superficie dell'edificio :	420 m2
Superficie del terreno :	4500 m2
Numero di camere da letto :	7
Numero di bagni :	7
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	20 km

EDIFICIO

Numero di camere :	10
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di ristrutturazione :	2015

DOTAZIONI E SERVIZI

Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	8
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
----------------------------	----

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

Vivi l'ultima esperienza di vivere in una tenuta nel cuore della bellissima Istria. Questa incredibile proprietà di tre case ti offrirà comfort, lusso e molto spazio per goderti la pace e la privacy. Lasciati guidare attraverso questa incantevole proprietà e scopri tutto ciò che ha da offrire.

La prima casa è un vero gioiello con quattro spaziose camere da letto. Le scale ti conducono dal giardino a una bellissima piccola terrazza che ti offrirà una vista straordinaria e un luogo ideale per gustare un caffè mattutino o riunioni serali. Attraverso la terrazza si accede al soggiorno principale, spazioso e confortevole, collegato ad una cucina completamente attrezzata in grado di soddisfare anche i cuochi più esigenti. Al piano superiore ci sono due camere da letto splendidamente decorate che offrono pace e relax. Ma non finisce qui. Il piano terra ha un ingresso indipendente ed è composto da due camere da letto più spaziose e un ulteriore soggiorno con cucina. Questo livello offre ulteriore comfort e privacy per gli ospiti che desiderano avere il proprio spazio per rilassarsi.

La seconda casa si sviluppa su due piani, e ogni piano ha caratteristiche particolari. Il piano terra è stato trasformato in una vera e propria stanza dei giochi, perfetta per intrattenere e trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici. In esso troverai un tavolo da biliardo, calcio balilla, Playstation e persino un telescopio, che delizierà gli appassionati di giochi e intrattenimento. C'è anche una toilette separata qui per la tua maggiore comodità. Al piano superiore ci sono due camere da letto splendidamente arredate, ognuna con il proprio bagno, che offre privacy

e comfort a tutti gli ospiti. C'è anche un appartamento più piccolo con una camera da letto, un soggiorno-cucina e un bagno moderno. Questo appartamento è ideale per gli ospiti che desiderano maggiore privacy o come spazio aggiuntivo per partner commerciali o parenti.

Ogni camera da letto in queste case è climatizzata e dotata di TV propria, offrendo ulteriore comfort e spazio per rilassarsi.

Ma questa proprietà offre un meraviglioso cortile circondato dal verde e dagli alberi, che ti dà una sensazione di completa privacy e pace. Nel cortile troverai molte attività per tutta la famiglia. Puoi provare una partita di ping pong o futsal su un campo appositamente progettato. Per gli appassionati di bowling, c'è una pista da bowling sospesa che ti regalerà ore di divertimento. La specialità del cantiere è un campo da beach volley professionale a grandezza naturale, che soddisferà tutti gli appassionati di sport.

Dopo esserti rilassato con giochi e attività all'aperto, puoi rinfrescarti nella piscina di 32 m2, che si trova accanto alla casa. Quindi puoi rilassarti nel soggiorno coperto, che si trova proprio accanto alla piscina. Qui troverai un barbecue e una zona pranzo all'aperto, ideale per organizzare indimenticabili riunioni di famiglia o di amici.

Questa straordinaria proprietà offre anche un'ottima posizione. La spiaggia più vicina dista solo 15 km e le bellissime spiagge della località turistica di Rabac sono raggiungibili in soli 20 km. Così avrai l'opportunità di goderti le spiagge magiche e il mare cristallino che offre l'Istria.

Questa incredibile opportunità di diventare il proprietario di questa proprietà nel centro dell'Istria ti regalerà momenti indimenticabili, lusso e comfort incredibili. Non perdere l'opportunità di creare i tuoi ricordi e goderti il

fascino della bellissima Istria.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.