

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00115
Località :	Marzana
Superficie dell'edificio :	500 m2
Superficie del terreno :	2800 m2
Numero di camere da letto :	8
Numero di bagni :	8
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	3 km

Prezzo : 995.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	14
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	1600
Anno di ristrutturazione :	2010
Condizione :	Ristrutturato

DOTAZIONI E SERVIZI

Numero di posti auto :	6
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Riscaldamento centralizzato (gas) :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fossa settica :	Sì
Gas :	Sì

Istria, Carnizza

Una casa autoctona in pietra d'Istria in vendita nel centro di Krnica, che vi incanterà con il suo fascino e i dettagli originali. Questa bellissima proprietà è stata ristrutturata con particolare attenzione a preservare il suo carattere storico e i lavori sono iniziati nei primi anni 2000. Gli esperti di restauro hanno investito diversi anni di lavoro per riportarlo al suo splendore finale. Tutte le parti della casa, ad eccezione del tetto, che è stato ristrutturato secondo standard moderni, sono state conservate con cura.

La casa si sviluppa su 3 piani, offrendo spazio per una vita confortevole. Il piano terra comprende un'ampia cucina con sala da pranzo, una stanza con camino, un ampio soggiorno, un ampio disimpegno e un bagno per gli ospiti. Due scale, poste alle estremità opposte della casa, conducono ai piani superiori. Inoltre, la casa dispone di un locale attualmente adibito a laboratorio o garage, sopra il quale si trova una sala fitness. Queste stanze possono essere riorganizzate secondo i desideri del futuro proprietario.

Al primo piano troviamo una camera matrimoniale con proprio bagno, che è anche la stanza più soleggiata della casa, un disimpegno, un altro bagno e due camere da letto. Il secondo piano è parzialmente decorato ed è composto da un bagno, disimpegno e camera da letto. Sono inoltre disponibili altre due stanze, di 40 mq e 33 mq, che possono essere facilmente convertite in due ulteriori camere da letto con i propri bagni. Dal secondo piano c'è una splendida vista sul mare.

La casa ha finestre in legno con protezione integrata contro gli insetti. E' dotato di riscaldamento centralizzato a gas, aria condizionata e caminetto a legna per piacevoli serate invernali.

Oltre alla bella casa, questa proprietà offre anche un bellissimo giardino paesaggistico di 2.800 m², che è completamente edificabile. Il cortile è arricchito da molti alberi da frutto, alberi e piante ornamentali, creando un'atmosfera pittoresca. Su questo ampio terreno è consentita la costruzione di edifici ausiliari e case. Inoltre, la piscina di 40 m² recentemente rinnovata offre refrigerio e divertimento per le calde giornate estive. Questa proprietà offre molta privacy e tranquillità, perfetta per il relax e il divertimento.

Questa proprietà rappresenta anche un'ottima opportunità di investimento. Può fungere da struttura turistica, albergo etnico, albergo con ristorante o qualcosa di simile. La casa viene fornita con un motoscafo lungo 6,5 metri con il proprio rimorchio e un ormeggio nel porto di Krničko con una boa e un gommone con motore elettrico. Inoltre, è inclusa una vecchia Land Rover originale degli anni '80, in attesa di restauro.

Questa casa autoctona in pietra d'Istria nel centro di Krnica offre un'opportunità unica di vivere in un bellissimo ambiente, pieno di storia e tradizione istriana. Non perdere l'opportunità di diventare il proprietario di questa proprietà eccezionale e goderti un vero stile di vita mediterraneo.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.