

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00112
Località :	Lovran
Superficie dell'edificio :	145 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Piano :	2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	100 m

Prezzo : 680.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	3
Classe energetica :	in preparazione
Anno di ristrutturazione :	2022
Condizione :	Ristrutturato

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	1

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
----------------------------	----

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

ABBAZIA, LOVRAN,

Stiamo vendendo un appartamento unico situato in una storica villa austro-ungarica, che trasuda fascino e un ricco passato, situata nel cuore della pittoresca Laurana, non lontano dalla famosa destinazione turistica di Opatija. Questa proprietà ha una sua storia e un suo carattere e offre uno spazio abitativo estremamente elegante e confortevole.

L'appartamento si estende per ben 120 mq, ovvero l'intero piano della villa. Questo ti offre spazio sufficiente per una vita confortevole e l'espressione della creatività durante la decorazione.

L'appartamento offre interni lussuosi che vi delizieranno con la sua eleganza e i dettagli accuratamente selezionati. Ogni camera trasuda lusso e calore, creando un ambiente perfetto per godersi la vita di tutti i giorni.

Questo appartamento dispone di tre ampie camere da letto, il che lo rende ideale per le famiglie o per coloro che amano intrattenere amici e parenti.

Il soggiorno è illuminato con luce naturale, creando una piacevole atmosfera per il relax e la socializzazione.

L'appartamento ha un grazioso balcone con una spettacolare vista sul mare. Questo è il luogo perfetto per prendere il caffè mattutino o godersi il tramonto la sera.

L'appartamento è stato recentemente ristrutturato e arredato con cura con i mobili più moderni e di alta qualità per farvi sentire come a casa. Gli armadi a muro offrono abbastanza spazio per riporre gli oggetti.

Appartamento seminterrato 25 m²: Questa offerta comprende un appartamento seminterrato completamente rinnovato e arredato, che offre ulteriore valore e possibilità. Puoi usarlo per ospitare ospiti o addirittura affittarlo per generare entrate aggiuntive.

L'appartamento comprende anche un posto auto disponibile per la locazione a lungo termine. Ciò ti offre comodità e sicurezza per il tuo veicolo.

La villa si trova a soli 100 metri dalla bellissima spiaggia, ideale per tutti coloro che apprezzano la vicinanza al mare e vogliono godersi ogni giorno il fascino della vita costiera.

Questo appartamento si trova proprio nel centro di Lovran, e la vicinanza di Opatija arricchisce ulteriormente l'offerta. Abbazia è conosciuta per la sua bellezza e la ricca scena culturale, che ti permette di goderti il meglio che questa zona ha da offrire.

Se stai cercando un immobile che unisca lusso, storia e vicinanza al mare, questo appartamento in una bellissima villa è l'occasione perfetta per te. Con una vista eccezionale sul mare, interni impressionanti e un appartamento aggiuntivo, questo è un investimento che vi offrirà uno stile di vita straordinario nel centro di Laurana, a un passo dalla costa del Mare Adriatico. Non perdere l'occasione di vivere in un'oasi di pace dal fascino storico e dal lusso. Questo è sicuramente l'investimento "TOP" sulla riviera di Opatija.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.