

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00111
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	133 m2
Superficie del terreno :	538 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Distanza dal centro :	8 km
Distanza dal mare :	8 km

Prezzo : 580.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di ristrutturazione :	2023

DOTAZIONI E SERVIZI

Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Nel frattempo potrete raggiungere i piedi dell'edificio in 8 chilometri dal centro di Parenzo, sia in prima classe che in Istria, Croazia. Ciò significa che avrai l'opportunità di avere una vita privata meravigliosa e di poter utilizzare l'energia e la sicurezza della tua casa in modo elegante e moderno.

La casa in pietra è stata completamente ristrutturata con cura e amore per il design originale istriano. Questo è l'unico percorso per il progetto 2023. Questa è una dimensione base un po' prefabbricata di 6x4, il che significa che puoi risparmiare molta energia in giorni, ma è anche una buona idea da usare tu stesso.

L'interno della casa delizia con una combinazione di tradizione e modernità. Le travi in

legno originali ristrutturate che adornano il soffitto della proprietà rendono lo spazio caldo e affascinante, fornendo allo stesso tempo un

senso di comfort.

La casa è composta da due piani. Al piano terra troverete un ampio soggiorno che sarà il cuore della casa, una cucina, un ampio disimpegno, una camera da letto, un moderno bagno ed un locale tecnico che può essere utilizzato come ripostiglio. Salirai le scale fino al primo piano dove ci sono due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno.

La dimensione della casa è di 538 m² e la stessa area è di 133 m². Questo terreno ti fornirà spazio sufficiente per uno splendido paesaggio, giardino e spazio esterno per il relax e l'intrattenimento.

Ciò significa che avrete l'opportunità di preservare il privilegio di una persona in un ambiente istriano tradizionale, lussuoso, confortevole e meraviglioso. Questa è una posizione ideale per ambienti moderni e le strutture lo rendono la scelta ideale per una casa familiare o un investimento per un affitto turistico. Non perdere l'opportunità di diventare il proprietario di questo bellissimo segreto che ti offrirà uno stile di vita veramente mediterraneo. Per ulteriori informazioni o per una visita in agenzia, non esitate a contattarci.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.