EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Codice :	00110
Località :	Castellier-Santa Domenica
Superficie del terreno :	4423 m2

Prezzo : 1.120.000 €

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

L'Istria, Parenzo, Castelli,

In vendita è uno straordinario terreno edificabile situato nella bellissima zona di Kaštelir. Questo terreno offre una vista spettacolare sul mare, dandoti l'opportunità di goderti il

paesaggio idilliaco e gli splendidi tramonti. Il terreno ha una superficie totale di 4.423 mq e rappresenta una straordinaria opportunità per investitori o privati

che desiderano creare un complesso residenziale esclusivo con una vista unica sul mare.
Ciò che rende questa offerta estremamente interessante è il fatto che il terreno ha una concessione edilizia e un progetto per la costruzione di cinque ville moderne. Ogni villa è stata attentamente progettata per offrire un elevato livello di comfort e lusso.

CINQUE appezzamenti per il tuo insediamento di cottage
Per soggiorno, vacanze o attività di noleggio

Villaggio di Castelli:
Uno dei migliori villaggi turistici al mondo (secondo le Nazioni Unite)
Penisola istriana, Croazia
7-8 km - alle spiagge Lanterna, Crnika del Mare Adriatico
12 km – alla città di Parenzo, 40 km - a Portorose (Slovenia), 70 km - all'aeroporto di Trieste (Italia)
60 km - fino all'aeroporto di Pola (Croazia)
Vicino alle principali città europee: 130 km - a Lubiana (Slovenia), 220 km - a Venezia (Italia), 350 km - a Graz (Austria), 530 km - a Monaco di Baviera (Germania), 600 km - a Budapest (Ungheria)

Cinque trame:
4.423 m² - superficie totale dei lotti
Tipo di terreno - terreno edificabile
5 lotti di terreno di 884 m2 ciascuno
Permesso di costruzione ricevuto

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Elettricità, acqua e fognature a 50 metri dal confine dei lotti
Incluso: documentazione di progetto per la costruzione di cinque moderne ville con piscine.

Villa:
Vista mare dal piano superiore
181 mq - Zona Bruto, compresi balconi al primo piano
136 m² - Superficie utile netta
Piano terra: sala da pranzo, soggiorno e cucina (44,56 m2), WC, locale caldaia, dispensa, ampia terrazza (112,57 m2)
1° Piano: tre camere matrimoniali con rispettivi bagni (23,3 mq, 20 mq, 22,2 mq)
Piscina: 31,36 m2 (3,5 x 9 x 2)
Parcheggio: tre posti per villa

Infrastruttura sociale:
15 km - Ospedale generale di Parenzo:
Nel raggio di 1-2 km:
Centro Kastelir
Chiese del XIII e XVIII secolo
Clinica odontoiatrica rinomata
Supermercato Konzum
Banca e bancomat
Ufficio postale
scuola elementare
Parchi e campi da gioco
Stazione dei taxi
Salone da parrucchiere

Questa è un'ottima opportunità per gli investitori che desiderano investire in immobili di lusso con una bellissima vista sul mare. Kaštelir è nota per la sua bellezza, i dintorni tranquilli e la vicinanza alla costa, che rendono inoltre questa zona attraente per potenziali residenti o turisti.

Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di una parte unica di Kaštelir con una meravigliosa vista sul mare e la possibilità di costruire ville moderne in grado di soddisfare anche i gusti più esigenti. Contattaci per fornirti ulteriori informazioni e rispondere a tutte le tue domande.