

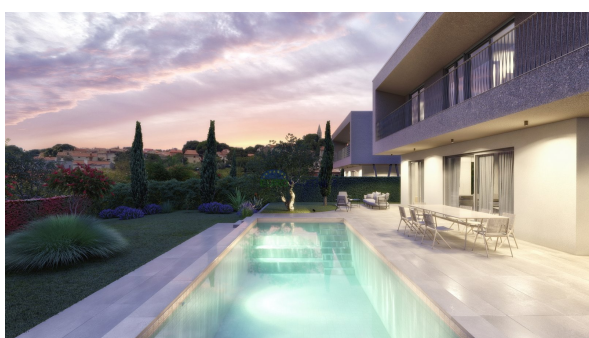
EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00110
Località :	Castellier-Santa Domenica
Superficie del terreno :	4423 m ²

Prezzo : 1.120.000 €

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare : Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità : Sì

Acqua : Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà : Sì

Permesso di costruzione : Sì

‘Istria, Parenzo, Castelli,

In vendita è uno straordinario terreno edificabile situato nella bellissima zona di Kaštelir. Questo terreno offre una vista spettacolare sul mare, dandoti ‘opportunità di goderti il

paesaggio idilliaco e gli splendidi tramonti. Il terreno ha una superficie totale di 4.423 mq e rappresenta una straordinaria opportunità per investitori o privati

che desiderano creare un complesso residenziale esclusivo con una vista unica sul mare.

Ciò che rende questa offerta estremamente interessante è il fatto che il terreno ha una concessione edilizia e un progetto per la costruzione di cinque ville moderne. Ogni villa è stata attentamente progettata per offrire un elevato livello di comfort e lusso.

CINQUE appezzamenti per il tuo insediamento di cottage
Per soggiorno, vacanze o attività di noleggio

Villaggio di Castelli:

Uno dei migliori villaggi turistici al mondo (secondo le Nazioni Unite)

Penisola istriana, Croazia

7-8 km - alle spiagge Lanterna, Crnika del Mare Adriatico

12 km - alla città di Parenzo, 40 km - a Portorose (Slovenia), 70 km -

all’aeroporto di Trieste (Italia)

60 km - fino all’aeroporto di Pola (Croazia)

Vicino alle principali città europee: 130 km - a Lubiana (Slovenia), 220

km - a Venezia (Italia), 350 km - a Graz (Austria), 530 km - a Monaco di

Baviera (Germania), 600 km - a Budapest (Ungheria)

Cinque trame:

4.423 m² - superficie totale dei lotti

Tipo di terreno - terreno edificabile

5 lotti di terreno di 884 m² ciascuno

Permesso di costruzione ricevuto

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Elettricità, acqua e fognature a 50 metri dal confine dei lotti
Incluso: documentazione di progetto per la costruzione di cinque moderne ville con piscine.

Villa:

Vista mare dal piano superiore

181 mq - Zona Bruto, compresi balconi al primo piano

136 m² - Superficie utile netta

Piano terra: sala da pranzo, soggiorno e cucina (44,56 m²), WC, locale caldaia, dispensa, ampia terrazza (112,57 m²)

1° Piano: tre camere matrimoniali con rispettivi bagni (23,3 mq, 20 mq, 22,2 mq)

Piscina: 31,36 m² (3,5 x 9 x 2)

Parcheggio: tre posti per villa

Infrastruttura sociale:

15 km - Ospedale generale di Parenzo:

Nel raggio di 1-2 km:

Centro Kastelir

Chiese del XIII e XVIII secolo

Clinica odontoiatrica rinomata

Supermercato Konzum

Banca e bancomat

Ufficio postale

scuola elementare

Parchi e campi da gioco

Stazione dei taxi

Salone da parrucchiere

Questa è un'ottima opportunità per gli investitori che desiderano investire in immobili di lusso con una bellissima vista sul mare. Kaštelir è nota per la sua bellezza, i dintorni tranquilli e la vicinanza alla costa, che rendono inoltre questa zona attraente per potenziali residenti o turisti.

Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di una parte unica di Kaštelir con una meravigliosa vista sul mare e la possibilità di costruire ville moderne in grado di soddisfare anche i gusti più esigenti. Contattaci per fornirti ulteriori informazioni e rispondere a tutte le tue domande.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.