

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



| | |
|------------------------------------|---------|
| Codice : | 00011 |
| Località : | Parenzo |
| Superficie dell'edificio : | 190 m2 |
| Superficie del terreno : | 753 m2 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di bagni : | 4 |
| Distanza dal centro : | 8 km |
| Distanza dal mare : | 5 km |
| Orientamento : | Ovest |

Prezzo : 780.000 €

EDIFICIO

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Numero di camere : | 6 |
| Numero di piani : | 2 |
| Classe energetica : | in preparazione |

SUPERFICI E SPAZI

| | |
|------------------|----|
| Cantina : | Sì |
|------------------|----|

DOTAZIONI E SERVIZI

| | |
|-------------------------------|----|
| Vista mare : | Sì |
| Terrazza : | Sì |
| Balcone : | Sì |
| Numero di posti auto : | 3 |
| Piscina : | Sì |

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

| | |
|------------------------------------|----|
| Aria condizionata : | Sì |
| Riscaldamento a pavimento : | Sì |

INFRASTRUTTURA

| | |
|----------------------|----|
| Elettricità : | Sì |
| Acqua : | Sì |
| Fognatura : | Sì |

Concedetevi il lusso e l'eleganza in questa villa superbamente arredata, situata in una posizione tranquilla vicino a Parenzo. Interni spaziosi in un concetto open space, ampie terrazze con vista sul mare e un giardino paesaggistico con piscina creano l'oasi perfetta per il riposo e il relax. Questa villa emana raffinatezza e offre la massima privacy, ideale per chi cerca una residenza di lusso sull'Adriatico. Questa splendida villa offre tutto ciò che una famiglia può desiderare: camere spaziose, un soggiorno moderno, un giardino paesaggistico con piscina, un'area fitness e strutture per bambini. Situata in una posizione tranquilla vicino a Parenzo, è perfetta per godersi il tempo libero senza pensieri e creare ricordi indimenticabili in famiglia. Viene venduta completamente arredata, pronta per diventare la vostra nuova casa da subito.

Ottimo investimento: questa villa moderna offre un'eccellente

opportunità di investimento in una proprietà con un alto potenziale di reddito turistico. Oltre alla zona giorno principale, la villa dispone di un appartamento aggiuntivo al piano seminterrato, perfetto per essere affittato o per ospitare ospiti. Il giardino paesaggistico, la piscina e la vicinanza a Parenzo la rendono una destinazione turistica attraente durante tutto l'anno. Viene venduta completamente arredata e pronta per essere abitata o utilizzata come attività commerciale.

La villa è costruita su un terreno di 750 m², con una superficie abitabile di 190 m², distribuita su due piani: piano terra e primo piano.

Data la configurazione del terreno, entrando nel cortile di questa splendida villa, il sentiero conduce immediatamente al primo piano, mentre il piano terra, adibito a appartamento indipendente, si trova sul retro, a bordo piscina.

Il primo piano offre un ampio corridoio da cui si accede a un open space composto da un soggiorno arredato in stile moderno con cucina e sala da pranzo, che si affaccia su un'ampia terrazza coperta con vista panoramica sul mare e sulla città di Parenzo. Inoltre, su questo piano si trovano 3 comode camere da letto e 2 bagni moderni.

Il piano terra offre un appartamento splendidamente arredato con cucina, sala da pranzo e soggiorno, 1 camera da letto e un bagno con accesso a una terrazza esterna a bordo piscina.

La parte centrale del cortile, curato e recintato, è occupata da una piscina con zona solarium e zona relax, un angolo fitness attrezzato e spazi per bambini.

Dotazioni e caratteristiche tecniche: riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, aria condizionata in tutti gli ambienti, costruzione di qualità e design moderno degli interni.

Permessi: Permesso di Costruire e di Utilizzare

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.