

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00108
Località :	San Lorenzo del Pasenatico
Superficie dell'edificio :	120 m2
Superficie del terreno :	214 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Distanza dal centro :	4 km
Distanza dal mare :	4 km

Prezzo : 310.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	1960
Anno di ristrutturazione :	2022

DOTAZIONI E SERVIZI

Numero di posti auto :	2
-------------------------------	---

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
----------------------------	----

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fossa settica :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Se andate in auto, in bicicletta o a piedi fuori dal centro storico di Sveti Lovreč, vi imbatterete in un'ampia rete di strade e sentieri che portano ad angoli nascosti dell'Istria interna. La zona è fuori dai consueti flussi turistici, lontano dal caos e dalla frenesia, con i borghi sparsi nel paesaggio e i centri storici sulle cime delle colline. Sveti Lovreč e i suoi villaggi circostanti sono da tempo una delle mete preferite dei passanti che possono godersi la splendida natura istriana, percorrere piste ciclabili o semplicemente gustare un sorso dei migliori vini.

A pochi chilometri da Sv. Lovreč si trova in una schiera di una superficie abitabile complessiva di 120 mq distribuiti su tre piani - piano terra, primo piano e mansarda.

Al piano terra, da un ingresso si accede ad un locale separato che oggi funge da ripostiglio ma facilmente trasformabile in qualsiasi altra forma di spazio abitativo, mentre l'altro ingresso conduce ad un disimpegno che conduce al soggiorno, sala da pranzo con cucina, un bagno e giardino esterno dal retro della casa.

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Una scala interna conduce al primo piano dove si trovano tre camere da letto, un bagno e uno spogliatoio.

Inoltre, la scala conduce allo spazio dell'alto sottotetto, decorato con travi in

legno. Da questo spazio è possibile ricavare una camera matrimoniale con proprio bagno.

La casa dispone di un cortile con una superficie totale di 214 mq.

Il riscaldamento in tutta la casa è centralizzato a legna.

Davanti alla casa c'è un garage e dietro la casa c'è un ripostiglio con una stufa a riscaldamento centralizzato.

Con un piccolo investimento, un ingegnoso investitore, pronto ad intraprendere l'avventura di ristrutturare questa antica casa in pietra, il suo aspetto finale diventerà sicuramente il suo capolavoro.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.