

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00105
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	137 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Piano :</b>	Penthouse
<b>Distanza dal centro :</b>	1.3 km
<b>Distanza dal mare :</b>	1 km
<b>Orientamento :</b>	Sud-Ovest

**Prezzo :** **550.280 €**

**EDIFICIO**

<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione

**DOTAZIONI E SERVIZI**

<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2

**RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì

**INFRASTRUTTURA**

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

**DOCUMENTAZIONE**

<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Elaborato catastale :</b>	Sì

Splendidi appartamenti in vendita in un nuovo edificio in una zona prestigiosa di Parenzo.

Sono in costruzione due edifici con 4 unità abitative per edificio. Gli edifici stessi si trovano in una tranquilla parte del villaggio di nuova costruzione e sono circondati da nuovi edifici. Due appartamenti sono situati al piano terra e parte del giardino è di loro proprietà, mentre due appartamenti al primo piano hanno i propri terrazzi.

Vendesi APPARTAMENTO B al piano primo, composto da: soggiorno, sala da pranzo, cucina, disimpegno, 2 bagni (un bagno è in una delle camere), 3 camere da letto, terrazzo, altana e scala che porta al piano interrato.

L'appartamento dispone inoltre di un seminterrato di 15,20 mq. Ingresso e cortile privato di 39m2.

L&apos;appartamento dispone inoltre di 2 posti auto.

L&apos;appartamento ha una terrazza sul tetto di 65,93 m<sup>2</sup>, e dal primo piano e dalla terrazza sul tetto c&apos;è una bellissima vista sul mare.

Il riscaldamento a pavimento sarà installato nell&apos;appartamento tramite una pompa di calore e la prima fase dell&apos;installazione dell&apos;aria condizionata.

I pavimenti dell&apos;appartamento saranno rivestiti con parquet di alta qualità, mentre nei bagni e in cucina verranno installate piastrelle di alta qualità.

Fine lavori prevista: 12/2024.

L&apos;acquirente NON PAGA l&apos;imposta sulle vendite immobiliari!  
!!

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.