EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Codice :	00105
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	137 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Piano :	Penthouse
Distanza dal centro :	1.3 km
Distanza dal mare :	1 km
Orientamento :	Sud-Ovest

Prezzo : 550.280 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2023
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	2

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Elaborato catastale :	Sì

Splendidi appartamenti in vendita in un nuovo edificio in una zona prestigiosa di Parenzo.
Sono in costruzione due edifici con 4 unità abitative per edificio. Gli edifici stessi si trovano in una tranquilla parte del villaggio di nuova costruzione e sono circondati da nuovi edifici. Due appartamenti sono situati al piano terra e parte del giardino è di loro proprietà, mentre due appartamenti al primo piano hanno i propri terrazzi.

Vendesi APPARTAMENTO B al piano primo, composto da: soggiorno, sala da pranzo, cucina, disimpegno, 2 bagni (un bagno è in una delle camere), 3 camere da letto, terrazzo, altana e scala che porta al piano interrato.
L'appartamento dispone inoltre di un seminterrato di 15,20 mq. Ingresso e cortile privato di 39m2.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

L'appartamento dispone inoltre di 2 posti auto.
L'appartamento ha una terrazza sul tetto di 65,93 m2, e dal primo piano e dalla terrazza sul tetto c'è una bellissima vista sul mare.
Il riscaldamento a pavimento sarà installato nell'appartamento tramite una pompa di calore e la prima fase dell'installazione dell'aria condizionata.
I pavimenti dell'appartamento saranno rivestiti con parquet di alta qualità, mentre nei bagni e in cucina verranno installate piastrelle di alta qualità.

Fine lavori prevista: 12/2024.
L'acquirente NON PAGA l'imposta sulle vendite immobiliari! ! !