EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00103
Località :	Pola
Superficie dell'edificio :	120 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	10 m
Distanza dal mare :	100 m

Prezzo : 439.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	6
Classe energetica :	in preparazione
Condizione :	Ristrutturato

SUPERFICI E SPAZI

Ripostiglio :	Sì

DOTAZIONI E SERVIZI

Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	1

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Riscaldamento centralizzato (gas) :	Sì
Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì
Gas :	Sì

Proponiamo in vendita un appartamento e un piccolo appartamento in una posizione privilegiata nel centro di Pula in un edificio commerciale e residenziale al 2° piano. Il grande appartamento ha una superficie abitabile di 90 mq e accanto allo stesso piano si trova un appartamento separato di 30 mq. Il piccolo appartamento ha un ingresso separato dall'appartamento principale. È completamente ristrutturato e pronto per l'affitto. Il piccolo appartamento è composto da una camera da letto, un bagno, un soggiorno e una mini cucina.
La disposizione dei locali del grande appartamento è la seguente: disimpegno, soggiorno, cucina e sala da pranzo, anticamera e camera da letto con guardaroba, bagno, wc. L'appartamento ha un balcone.
Il cortile condominiale è utilizzato dagli inquilini e dagli utenti dei locali commerciali per parcheggiare i veicoli. Gli affittuari hanno una chiave per accedere al cortile per parcheggiare un veicolo.
Nell'appartamento è presente la canna fumaria e il riscaldamento è centralizzato a gas e avviene tramite caldaia murale a turbina a gas e termosifone.
Questa è una posizione molto attraente che rende la nostra proprietà

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

altamente desiderabile sia per la vita che per l'affitto. L'appartamento si trova in pieno centro storico ed i futuri proprietari avranno a disposizione tutti i servizi della città nelle immediate vicinanze. Sicuramente un investimento di valore che restituisce in breve tempo il capitale investito.
Altre note: L'immobile è visionabile sottoscrivendo un contratto di intermediazione, la commissione dell'intermediario è del 3,75% IVA inclusa del prezzo di acquisto e verrà fatturata dopo la conclusione del contratto di acquisto.