



Codice :	00100
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	212 m2
Superficie del terreno :	588 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal mare :	10 km

Prezzo : 830.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2024
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
----------------------	----

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì
----------------------------------	----

Una bellissima villa con una perfetta miscela di architettura moderna in stile istriano è in vendita nel villaggio di Lovreč. La villa si trova ai margini della zona edificabile, che garantisce tranquillità e privacy, e nei dintorni ci sono bellissime ville di nuova costruzione e alcuni pezzi di vecchie case autoctone in pietra d'Istria.

La villa si trova su un lotto di terreno di 588 mq, mentre la villa stessa dispone di 212 mq di superficie abitabile distribuiti tra piano terra e primo piano.

Il piano terra è composto da un ingresso, una scala, un ripostiglio, un bagno per gli ospiti, un locale tecnico, un soggiorno, una sala da pranzo e una cucina, e un terrazzo coperto. Il piano terra conduce alla piscina e al solarium.

Al piano superiore ci sono 3 camere da letto con bagno privato, un disimpegno e un terrazzo.

Il riscaldamento e il raffrescamento avvengono tramite pompa di calore e fan coil.

Ci sarà un parcheggio coperto per 2 auto nel cortile.

La villa sarà completamente arredata.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.