

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00010
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	171 m2
Superficie del terreno :	750 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Distanza dal centro :	7 km
Distanza dal mare :	7 km

Prezzo : **495.000 €**

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Classe energetica :	in preparazione

DOTAZIONI E SERVIZI

Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
----------------------------	----

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Casa mediterranea a un piano con piscina e cucina estiva

È in vendita una bellissima casa indipendente in stile mediterraneo, disposta su un unico piano, con piscina e cucina estiva coperta, ideale per godersi un ambiente rilassante.

Informazioni di base:

Superficie: 171 m2

Disposizione delle stanze: corridoio, 4 camere da letto, 2 bagni, cucina, soggiorno e sala da pranzo con accesso ad un'ampia terrazza coperta e cortile

Ulteriori vantaggi:

Ampio cortile paesaggistico in stile mediterraneo

Piscina privata e terrazza solarium

ristorante, scuola, asilo, negozio, bar entro 400 m

Parenzo e il mare distano 7 km.

Cucina estiva coperta

Comodità e praticità:

Riscaldamento centralizzato

Aria condizionata in tutte le stanze

Cortile:

Il cortile curato e paesaggistico offre una completa atmosfera mediterranea, con dettagli che creano un'atmosfera di pace e riposo.

Questa casa offre tutto il necessario per una vita confortevole o una vacanza all'insegna del comfort moderno e del tradizionale stile mediterraneo.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.