

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00001
<b>Località :</b>	Antignana
<b>Superficie dell'edificio :</b>	250 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	1030 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Orientamento :</b>	Ovest

**Prezzo : 699.000 €**

**EDIFICIO**

<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di costruzione :</b>	2016

**SUPERFICI E SPAZI**

<b>Ripostiglio :</b>	Sì
----------------------	----

**DOTAZIONI E SERVIZI**

<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2

**RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Camino :</b>	Sì

**INFRASTRUTTURA**

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

**DOCUMENTAZIONE**

<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì

Affascinante casa in pietra con piscina, sala giochi e ampio giardino - costruita nel 2016

Scoprite questa splendida casa in pietra, costruita nel 2016, che offre il perfetto connubio tra comfort moderno e fascino rustico. Situata su un giardino paesaggistico di 1030 m2, questa casa di 250 m2 è il rifugio ideale per una famiglia o per chi cerca un rifugio tranquillo.

Pianterreno:

Ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo

Una camera da letto e un bagno

Lavanderia e servizi igienici separati

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Primo piano:

Due camere da letto con bagno privato, ciascuna con il proprio balcone  
Armadio in una delle camere da letto

Strutture esterne e aggiuntive:

Ampio giardino con zona barbecue a bordo piscina, perfetto per  
intrattenere gli ospiti

Sala giochi di 50 m2 dietro la casa, con biliardo, TV, PlayStation, aria  
condizionata e ripostiglio separato

Situata in un ambiente tranquillo, questa proprietà è la casa da sogno  
per rilassarsi e divertirsi. Non perdere questa opportunità unica: richiedi  
una visita oggi stesso!