



<b>Šifra :</b>	00098
<b>Lokacija :</b>	Višnjan
<b>Površina objekta :</b>	133 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	5286 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	3 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	10 km

**Cijena : 450.000 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	4
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	7

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Centralno grijanje (struja) :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

Ova simpatična prizemnica nalazi se u mirnom selu u blizini Višnjana. Smještena je na velikoj okućnici od 5286 m<sup>2</sup>. Stambena površina kuće iznosi 133 m<sup>2</sup> te se sastoji od ulaznog trijema, hodnika, toaleta, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka sa izlazom na terasu, tri spavaće sobe, kupaonice i kotlovnice. Kuća ima potkrovlje koje se može urediti i dodatno iskoristiti kao stambeni ili radni prostor. Na prostranoj i uređenoj okućnici nalazi se travnjak sa maslinama, cvijeće te autohtono mediteransko bilje. Kuća ima vlastiti prilaz i parkirna mjesta za nekoliko vozila. Okružena poljoprivrednim zemljištem, svojim vlasnicima osigurava apsolutni mir i privatnost.

Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.