



Šifra :	00098
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	133 m2
Površina zemljišta :	5286 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	3 km
Udaljenost od mora :	10 km

Cijena : 450.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Energetski razred :	u pripremi

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	7

GRIJANJE I HLAĐENJE

Centralno grijanje (struja) :	Da
Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

Ova simpatična prizemnica nalazi se u mirnom selu u blizini Višnjana. Smještena je na velikoj okućnici od 5286 m2. Stambena površina kuće iznosi 133 m2 te se sastoji od ulaznog trijema, hodnika, toaleta, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka sa izlazom na terasu, tri spavaće sobe, kupaonice i kotlovnice. Kuća ima potkrovlje koje se može urediti i dodatno iskoristiti kao stambeni ili radni prostor. Na prostranoj i uređenoj okućnici nalazi se travnjak sa maslinama, cvijeće te autohtono mediteransko bilje. Kuća ima vlastiti prilaz i parkirna mjesta za nekoliko vozila. Okružena poljoprivrednim zemljištem, svojim vlasnicima osigurava apsolutni mir i privatnost.

Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.