



<b>Šifra :</b>	00097
<b>Lokacija :</b>	Makarska
<b>Površina objekta :</b>	150 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	150 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj WC-a :</b>	2
<b>Udaljenost od centra :</b>	2.2 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	1.8 km

**Cijena : 1.100.000 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	A

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	3

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
----------------	----

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Prodaje se prekrasna, moderna apartmanska kuća s velikim grijanim bazenom, sunčalištem i igraonicom za djecu.

Kuća ima 2 apartmana s po 2 spavaće sobe i kupaonicom. Svaki apartman ima cca. 73 m2. Apartmani su moderno uređeni i prodaju se s kompletnim namještajem.

Ovo je moderna kuća na dvije etaže. Njegov interijer nudi smještaj za 8 osoba u dvije odvojene jedinice. U prizemlju se uživa u umirujućim pogledima na susjedne maslinike, dok se na prvom katu uživa u prekrasnom pogledu na more i otoke (Brač, Hvar i Korčula).

Svaka jedinica ima vanjsku terasu, potpuno opremljenu modernu kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije elegantne dvokrevetne spavaće sobe, te kupaonicu s tušem i perilicom rublja.

Uz kuću se nalazi veliko stražnje dvorište, grijani bazen dimenzije 8x4 m sa slanom vodom (bez klora), vrtom s dječjim igralištem, natkrivenim sunčalištem, moderno dizajniranim roštiljem i vanjskom blagovaonicom.

Kuća ima vanjski parking za 2-3 vozila,

Kuća je u funkciji turističkog najma i kao takva je odlična investicija da se kroz bavljenje turizmom vrati ulaganje.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.