EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402





Šifra :	00097
Lokacija :	Makarska
Površina objekta :	150 m2
Površina zemljišta :	150 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	2
Udaljenost od centra :	2.2 km
Udaljenost od mora :	1.8 km

Cijena : 1.100.000 €

OBJEKT

Broj soba :	6
Broj katova :	1
Energetski razred :	A

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	3

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Prodaje se prekrasna, moderna apartmanska kuća s velikim grijanim bazenom, sunčalištem i igraonicom za djecu.
Kuća ima 2 apartmana s po 2 spavaće sobe i kupaonicom. Svaki apartman ima cca. 73 m2. Apartmani su moderno uređeni i prodaju se s kompletnim namještajem.
Ovo je moderna kuća na dvije etaže. Njegov interijer nudi smještaj za 8 osoba u dvije odvojene jedinice. U prizemlju se uživa u umirujućim pogledima na susjedne maslinike, dok se na prvom katu uživa u prekrasnom pogledu na more i otoke (Brač, Hvar i Korčula).
Svaka jedinica ima vanjsku terasu, potpuno opremljenu modernu kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije elegantne dvokrevetne spavaće sobe, te kupaonicu s tušem i perilicom rublja.
Uz kuću se nalazi veliko stražnje dvorište, grijani bazen dimenzije 8x4 m sa slanom vodom (bez klora), vrtom s dječjim igralištem, natkrivenim sunčalištem, moderno dizajniranim roštiljem i vanjskom blagovaonicom.
Kuća ima vanjski parking za 2-3 vozila,
Kuća je u funkciji turističkog najma i kao takva je odlična investicija da se kroz bavljenje turizmom vrati ulaganje.