

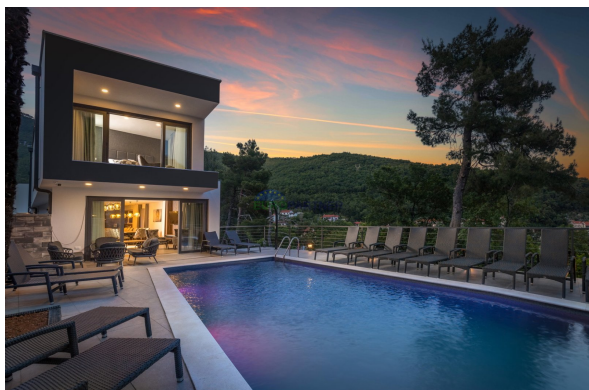
**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00096
<b>Lokacija :</b>	Opatija
<b>Površina objekta :</b>	410 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	1230 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	6
<b>Broj WC-a :</b>	2
<b>Udaljenost od centra :</b>	400 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	400 m

**Cijena : 2.000.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	8
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	4

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Klima :</b>	Da
----------------	----

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

Nudimo vam ekskluzivnu vilu u blizini Opatije, na okućnici od 1.230 m2, opremljenu sa vrhunskim i dizajnerskim namještajem. Vila se nalazi u poznatom turističkom mjestu Mošćenička Draga.

U neposrednoj blizini mora i prekrasne plaže, okružena zelenilom, smjestila se ova privatna vila jedinstvenog sadržaja na Opatijskoj rivijeri.

Ova vrlo moderna gradnja sagrađena 2022., vrlo funkcionalan, na zemljištu veličine 1.230 m2 i naravno s pogledom na more.

Interijer je opremljen dizajnerskim namještajem po mjeri.

U prizemlju vile nalazi se hodnik, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, wc-om i velikim dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom, te izlazom na prostranu terasu gdje se nalazi veliki grijani bazen.

Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, a na veliki balkon južne orijentacije dolazi se iz najveće spavaće sobe, tzv. "Master bedroom".

Na suterenu su 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, poslovni ured, wellness prostorija s jacuzzijem, saunom i izlazom u vrt.

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

Koncept "Open space" dnevnog boravka važan je dio ove prekrasne vile. Sa svih južnih prozora i staklenih stijena pruža se pogled na more i prekrasnu prirodu.

Grijani bazen veličine cca. 35 m<sup>2</sup> ima sistem automatskog reguliranja vrijednosti klora i Ph, moderna led osvjetljenja i kontra-plivajući sistem, tzv. Anti-wave sistem.

Vila posjeduje Smart alarm sistem, CCTV video nadzor za vašu potpunu sigurnost.

Tu se nalazi prekrasni vrt i prostrani parking prostor za 4 vozila.

Zanimljivost ove nekretnine je da se nalazi na samo 500 metara od najljepše plaže na Kvarneru, ponate plaže Mošćenička Draga.

Ova nekretnina je u vlasništvu firme, cijena je 2.000.000 € + PDV ukoliko kupujete kao pravna osoba (uz mogućnost podnošenja zahtjeva za povrat PDV-a). Ako se kuća kupuje kao fizička osoba, cijena je 2.500.000 € s PDV-om.

Vila je uređena standardom kategorizacije 5 zvjezdica, tako da je kao takva savršena obiteljska rezidencija, ali i odlična investicija tko se želi baviti turizmom na visokom nivou.