EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00096
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	410 m2
Površina zemljišta :	1230 m2
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaonica :	6
Broj WC-a :	2
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	400 m

Cijena : 2.000.000 €

OBJEKT

Broj soba :	8
Broj katova :	1
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2022
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	4

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Nudimo vam ekskluzivnu vilu u blizini Opatije, na okućnici od 1.230 m2, opremljenu sa vrhunskim i dizajnerskim namještajem. Vila se nalazi u poznatom turističkom mjestu Mošćenička Draga.
U neposrednoj blizini mora i prekrasne plaže, okružena zelenilom, smjestila se ova privatna vila jedinstvenog sadržaja na Opatijskoj rivijeri.

Ova vrlo moderna gradnja sagrađena 2022., vrlo funkcionalan, na zemljištu veličine 1.230 m2 i naravno s pogledom na more.
Interijer je opremljen dizajnerskim namještajem po mjeri.
U prizemlju vile nalazi se hodnik, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, wc-om i velikim dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom, te izlazom na prostranu terasu gdje se nalazi veliki grijani bazen.
Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, a na veliki balkon južne orijentacije dolazi se iz najveće spavaće sobe, tzv. "Master bedroom".
Na suterenu su 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, poslovni ured, wellness prostorija s jacuzzijem, saunom i izlazom u vrt.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Koncept "Open space" dnevnog boravka važan je dio ove prekrasnie vile. Sa svih južnih prozora i staklenih stijena pruža se pogled na more i prekrasnu prirodu.
Grijani bazen veličine cca. 35 m2 ima sistem automatskog reguliranja vrijednosti klora i Ph, moderna led osvjetljenja i kontra-plivajući sistem, tzv. Anti-wave sistem.
Vila posjeduje Smart alarm sistem, CCTV video nadzor za vašu potpunu sigurnost.
Tu se nalazi prekrasni vrt i prostrani parking prostor za 4 vozila.
Zanimljivost ove nekretnine je da se nalazi na samo 500 metara od najljepše plaže na Kvarneru, ponate plaže Moščenićka Draga.
Ova nekretnina je u vlasništvu firme, cijena je 2.000.000 € + PDV ukoliko kupujete kao pravna osoba (uz mogućnost podnošenja zahtjeva za povrat PDV-a). Ako se kuća kupuje kao fizička osoba, cijena je 2.500.000 € s PDV-om.
Vila je uređena standardom kategorizacije 5 zvjezdica, tako da je kao takva savršena obiteljska rezidencija, ali i odlična investicija tko se želi baviti turizmom na visokom nivou.