

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00095
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	120 m2
Površina zemljišta :	589 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	7 km
Udaljenost od mora :	1 km

Cijena : 629.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Centralno grijanje (struja) :	Da
Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Na samo 1km od mora i prekrasnih plaža, smještena je ova vila iz naše ponude.

Njena stambena površina iznosi 120 kvadratnih metara raspoređenih na dvije etaže, izgrađena na paceli od 589m2

Vanjski dizajn jasnih ravnih linija u kompoziciji sa kamenom koji se uklapa u okoliš, dok se u interijeru topli i hladni tonovi međusobno nadopunjuju, dajući tako jednu vrlo modernu notu cjelom prostoru.

Vila se sastoji od ulaznog hodnika, toaleta za goste, "open space" prostora sa dnevnim boravkom kojeg ukrašavaju velike staklene stijene kroz koje sunčevi zraci prodiru u unutarnji prostor, blagovaonicom i kuhinjom, spavaćom sobom i kupaonom.

Na katu nalaze se još dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na krovnu terasu s koje se pruža pogled na prirodu i zelenilo koje okružuje ovu vilu.

Vila ima pripremljenu prvu fazu instalacija za podno grijanje kao i za solarno grijanje tople vode.

Aluminijsku stolariju s troslojno staklo, klima uređaje u svakoj prostoriji

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Podovi u spavaćim sobama su obloženi hrastovim parketom.

Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.