EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00094
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	209 m2
Površina zemljišta :	1830 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	2 km
Udaljenost od mora :	16 km

Cijena : 800.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2021
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	3
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

U malenom mirnom mjestu, u blizini Svetvinčene, skrivenom od gradske vreve smjestila se ova vila iz naše ponude.
Vila je građena na prekrasno uređenoj parceli od 1830 kvadratnih metara, od čega je njena stambena površina 209 kvadratnih metara raspoređenih na dvije etaže - prizemlje i prvi kat.
Cijela vila ima dovoljno prostora u kojem mogu uživati i vaši gosti, koji će se zasigurno diviti miru u kojem vi možete uživati

svaki dan.
Moderan dizajn interijera odgovara svim vašim potrebama udobnog i funkcionalnog doma - atraktivni betonski stropovi, kvalitetna keramika, podno grijanje i hlađenje klima uređajima...
Prostrani dnevni boravak s velikim prozorima pružaju mnogo prirodnog

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

svijetla tokom cijele godine, a neće vas razočarati ni kamin koji će vas zagrijati u hladnim zimskim noćima.
Otvoreni koncept dizajna nastavlja se i na kuhinju i blagovaonicu i daje puno prostora za kuhanje i druženje s obitelji.
A najbolji dio je što djecu možete poslati na igru - u odvojenom dijelu - gdje će se zabavljati dok kuhate ručak a istovremeno ih držite na oku.
S 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama na katu, možete udobno smjestiti svoju obitelj i pozvati prijatelje da prespavaju.
U dvorištu nalaze se tri parking mjesta.
Tu se nalazi i dječje igralište na kojem se djeca mogu zabavljati, dok se vi sunčate pokraj bazena.
bazen idealan za djecu i odrasle - uređen je kako bi svi mogli uživati u ljetnim radostima. Bazen ima plići dio u kojem se djeca mogu sigurno igrati, a odrasli se mogu opustiti s njima ili zaplivati u dubljem dijelu bazena.

Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju.U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.