



Šifra :	00092
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	170 m2
Površina zemljišta :	450 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Udaljenost od centra :	9 km
Udaljenost od mora :	9 km

Cijena : 570.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2022
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	3
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Septička jama :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

U blizini istarskog dragulja, grada Poreča smjestila se ova kuća iz naše ponude koja se trenutno nalazi u fazi izgradnje.

Kuća je smještena na parceli od 450 kvadratnih metara, te je njena stambena površina 170 kvadratnih metara raspoređenih na tri etaže - prizemlje, prvi kat i potkrovlje.

U prizemlju kuće nalazimo prostrani dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonicom, te jednu kupaonicu sa tuš kabinom.

Na katu kuće smještene su tri spavaće sobe i dvije kupaone, dok se u potkrovlju nalazi još jedna soba sa vlastitom kupaonicom. Centralni dio uređene okućnice zauzimat će bazen sa sunčalištem.

Grijanje u prizemlju je podno (toplinska pumpa), a na katovima preko feinkoilera.

Stolarija je PVC sa trostrukim staklom i električnim roletama.

Kuća je opremljena alarmnim i video sustavom.

U dvorištu kuće nalaze se i parkinzi za tri automobila.



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Planirani završetak svih radova je jesen 2023.

Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja preugovora ili ugovora.