EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00091
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	170 m2
Površina zemljišta :	400 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Udaljenost od centra :	9 km
Udaljenost od mora :	9 km

Cijena : 590.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2022
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	3
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

U blizini istarskog dragulja, grada Poreča smjestila se ova kuća iz naše ponude koja se trenutno nalazi u fazi izgradnje.
Kuća je smještena na parceli od 400 kvadratnih metara, te je njena stambena površina 170 kvadratnih metara raspoređenih na tri etaže - prizemlje, prvi kat i potkrovlje.
U prizemlju kuće nalazimo prostrani dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonicom, te jednu kupaonicu sa tuš kabinom.
Na katu kuće smještene su tri spavaće sobe i dvije kupaone, dok se u potkrovlju nalazi još jedna soba sa vlastitom kupaonicom. Centralni dio uređene okućnice zauzimat će bazen sa sunčalištem.
Grijanje u prizemlju je podno (toplinska pumpa), a na katovima preko feinkoilera.
Stolarija je PVC sa trostrukim staklom i električnim roletama.
Kuća je opremljena alarmnim i video sustavom.
U dvorištu kuće nalaze se i parkinzi za tri automobila.
Planirani završetak svih radova je jesen 2023.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.