



Šifra :	00090
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	171 m2
Površina zemljišta :	6600 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Udaljenost od centra :	2 km
Udaljenost od mora :	15 km

Cijena : **500.000 €**

OBJEKT

Broj soba :	3
Energetski razred :	u pripremi

GRIJANJE I HLAĐENJE

Centralno grijanje (plin) :	Da
------------------------------------	----

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Na zapadnom dijelu Istarskog poluotoka pronaći ćete Sveti Lovreč. Ovaj skriveni dragulj, jedan je od najbolje sačuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri.

Na izuzetno mirnoj lokaciji, na rubu malog sela, udaljena 3.5km od povjesnog istarskog gradića Sv.Lovreča smjestila se kuća iz naše ponude na parceli od 6600 kvadratnih metara.

Njena stambena površina iznosi 171m2, raspoređenih a prizemlje i potkrovlje.

Ulazeći u interijer , hodnik vodi u prostrani dnevni boravak i blagovaonicu , diskretno izdvojenu kuhinju sa izlazom na vanjsku natkrivenu terasu, te otvoreni prostor druge vanjske terase ispred ulaza u kuću.

U nastavku prizemlja nalaze se dvije spavaće sobe i dvije kupaonice.

U potkrovlju kuće je prostor ,trenutno se koristi kao spremište koje je planirano kao još jedna spavaća soba sa kupaonicom.

kuću okružuje velika površina vrta u kojem su smještene dva pomoćna objekta i služe kao gostinjska kuća.

U dnevnom boravku smještena je peć na drva, koja služi kao izvor grijanja tijekom zimskih mjeseci, a postoji mogućnost grijanja i na centralno grijanje s obzirom na činjenicu da su u kući postavljeni radijatori u svakoj prostoriji.

Uređena okućnica s obzirom na njenu površinu od 6600m2 ,nudi mnoštvo mogućnosti.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.