EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00009
Lokacija :	Barban
Površina objekta :	170 m2
Površina zemljišta :	2041 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Udaljenost od centra :	13 km
Udaljenost od mora :	7 km

Cijena : 590.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Stanje :	Adaptirano

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	7
Bazen :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Septička jama :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Istra – Prodaje se prekrasna istarska kuća od 170 m2 s bazenom na parceli od 2.041 m2

U samom srcu Istre, nudi se potpuno renovirana i rekonstruirana kuća od 170 m2, smještena na prostranoj parceli od 2.041 m2 s vlastitim bazenom. Ova nekretnina savršeno spaja tradicionalni istarski šarm s modernim komforom i predstavlja idealan izbor za obiteljski život, odmor ili investiciju u turistički najam.

Kuća je u potpunosti renovirana ove godine, a pri renovaciji su korišteni kvalitetni materijali i moderan dizajn, dok je zadržan autentični karakter istarskog graditeljstva.

Prizemlje obuhvaća prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, koji pruža direktan izlaz na veliku natkrivenu terasu – idealno mjesto za opuštanje, druženje i uživanje u svježem zraku. Na istom katu nalazi se jedna spavaća soba i elegantna kupaonica, čime se osigurava maksimalna funkcionalnost i udobnost.

Kat kuće sastoji se od tri prostrane spavaće sobe i dvije moderne kupaonice, pružajući dovoljno prostora za obitelj ili goste. Svaka prostorija osmišljena je tako da maksimalno koristi prirodno svjetlo i

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

prostor, stvarajući ugodan i topao dom.

Posebna prednost ove nekretnine je mogućnost proširenja – postoji opcija kupnje dodatnih 6.000 m2 zemljišta, što otvara brojne mogućnosti za dodatne sadržaje, vrt, sportske površine ili privatni teniski teren.

Udvostručuje vrijednost i praktičnost: svi priključci – voda, struja, kanalizacija – su riješeni, komunalne naknade su plaćene, a vlasništvo je uredno i čisto, što kupcu omogućuje jednostavnu i sigurnu kupnju.

Vanjski prostor nudi pravi istarski doživljaj: prostrana okućnica s bazenom idealna je za odmor, sunčanje i druženje, dok natkrivena terasa omogućuje uživanje u vanjskom prostoru tijekom cijele godine. Cijela parcela pruža privatnost i mir, stvarajući oazu za opuštanje i bijeg od svakodnevnog života.

Ova nekretnina je savršena kako za trajno stanovanje, tako i za turistički najam, jer spaja mir i privatnost s blizinom svih glavnih prometnica i popularnih istarskih destinacija.

Kuća je spremna za useljenje – svi radovi na renovaciji, uređenju interijera i bazena su završeni, što omogućuje kupcu da odmah počne uživati u svim prednostima ove prekrasne istarske kuće.