



Šifra :	00089
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	170 m2
Površina zemljišta :	968 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Udaljenost od mora :	14 km

Cijena : 775.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2022
Stanje :	Novoizgrađeno

GRIJANJE I HLAĐENJE

Centralno grijanje (struja) :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

U mirnom i malenom mjestu nedaleko od Poreča, okruženo čistom prirodom, smjestila se ova prekrasna vila koja je u fazi gradnje. Na parceli od 968 m2 gradi se vila od ukupno 170m2 stambene površine.

Vila se sastoji od prizemlja u kojem je smještena soba za ostavu, vešeraj, wc, spavaća soba sa svojom kupaonom, prostrana kuhinja i blagovaona te dnevni boravak. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom i wc-om.

Na prvom se katu nalaze jedna soba sa vlastitom kupaonom te master soba sa kupaonom, garderobom i prostranom terasom koja pruža pogled na netaknutu istarsku prirodu.

Ispred kuće nalazi se bazen kvadrature 40 m2, a u nastavku prekrasno mjesto za opuštanje i druženje uz vatru.

Cijela će vila biti okružena zidom i unutar parcele je parking.

Vila se prodaje po principu "ključ u ruke" (bez namještaja).

Isti namještaj kao sa vizualizacija može se ponuditi uz nadoplatu.

Ova vila nudi odličan spoj moderne arhitekture, kvalitetnih materijala i ugodnog ambijenta.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.