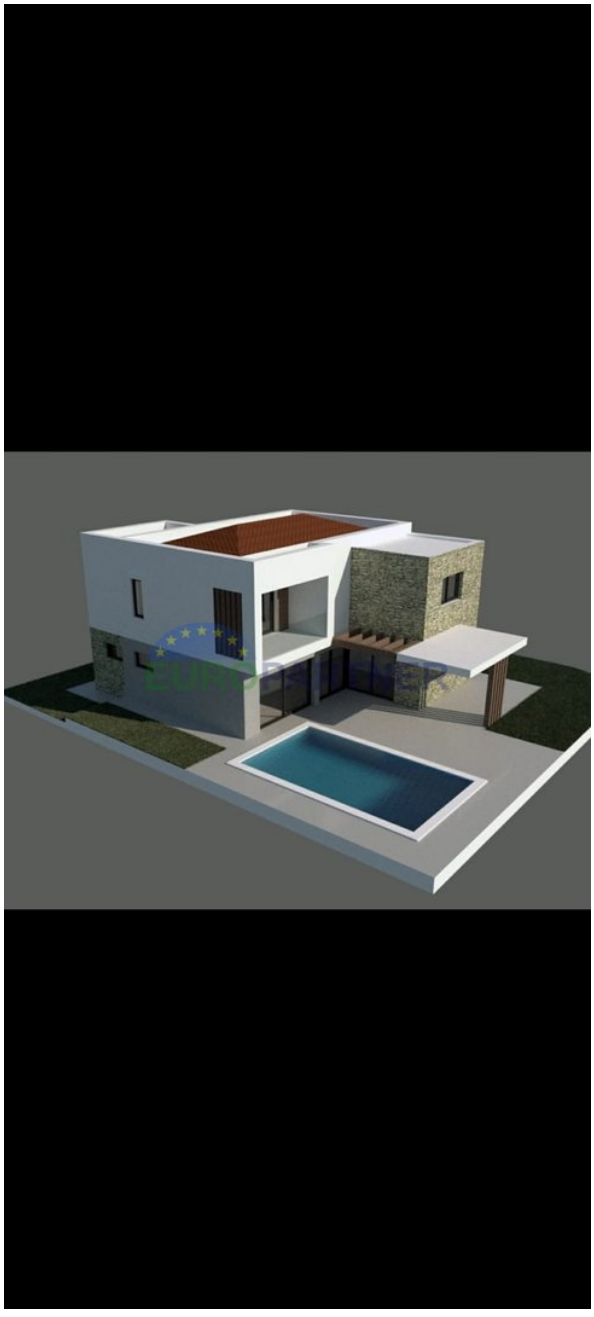
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402



Šifra :	00088
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	206 m2
Površina zemljišta :	424 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	2 km

Cijena : 250.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2022
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Septička jama :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Kao dio naše ponude novih kuća modernog dizajna, ova kuća nudi višu razinu luksuza koji se može očitovati u primjerice, prostranosti, komforu, dizajnu i stilu, arhitekturi, dodatnim sadržajima i mogućnostima.
Nedaleko od prekrasne Marčane smjestila se ova kuća iz naše ponude na parceli od 424 kvadratna metra.
Njena stambena površina iznosi 206 kvadratnih metara što je raspoređeno na dvije etaže - prizemlje i prvi kat.
U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, te gostinjskim toaletom.
Na katu smještene su 3 spavaće sobe, te dvije kupaonice.
Grijanje za kuću predviđeno je podno, kao i klima uređaji u svakoj prostoriji.
U dvorištu nalazi se bazen sa sunčalištem.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Trenutno je kuća u roh bau fazi i njena cijena je 250 000 eura, a ukoliko kupci žele mogu kupiti i ključ u ruke po cijeni
od 550 000 eura.

Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju.U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.