



Šifra :	00086
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	171 m ²
Površina zemljišta :	374 m ²
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	1 km

Cijena : **529.000 €**

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2022
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	3
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Septička jama :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
-------------------------	----

Ova prekrasna kuća koju nudimo na prodaju nalazi se u jednom malom selu udaljenom od mora 1 km, a od Pule 20 km. Stambena površina kuće iznosi netto 171 m² (brutto 235 m²) i dijeli se na prizemlje i 1.kat. U prizemlju su smješteni kuhinja, blagovaona i dnevni boravak uređeni po open space konceptu, kupaona s tuš kabinom, strojarnica sa sistemom za dekalifikaciju vode i prostor za perilicu rublja. Kuhinja, podovi i stolarija kao i ostala oprema kuće visoko su kvalitetni. Prizemljem dominira prostrani dnevni boravak sa mnogo svjetlosti i čak 5 izlaza na terasu i u vrt. U sklopu terase nalazi se lijepi vanjski kamin, do njega kameni sudoper i radna ploča. U nastavku terase smješten je bazen sa sunčalištem i vanjskim tušem. Masivno hrastovo stepenište vodi na 1.kat kuće na kojem su smještene 3 spavaće sobe. Svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonu i ugradbene ormare. Masterbedroom ima vlastitu terasu s koje se pruža otvoreni pogled na zelenilo. U susjedstvu se nalazi vrlo malo kuća. Lokacija je mirna, kuća je okružena zelenilom i prirodom. Uređena okućnica veličine 374 m²

ograđena je zidom, krase ju masivne drvene grede i romantična pergola.

Grijanje: kamin i klima uređaji za grijanje i hlađenje u svim prostorijama.
Kuća ima 3 parkirna mjesta.

Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.