EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00085
Lokacija :	Sukošan
Površina objekta :	320 m2
Površina zemljišta :	450 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	7
Udaljenost od centra :	550 m
Udaljenost od mora :	4 km

Cijena : 880.000 €

OBJEKT

Broj soba :	6
Broj katova :	1
Energetski razred :	A
Godina izgradnje :	2021
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	4

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Septička jama :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Prodaje se moderna i komforna vila u zaleđu Sukošana, u blizini Zadra.
Vila je udaljena svega 4 km od prvih plaža, restorana i turističkih događanja, a 16 km od grada Zadra.
Vila je smještena na mirnom i izoliranom mjestu, idealnom za pravi istinski odmor, a ipak u blizini svih potrebnih turističkih sadržaja.
Villa je sagrađena 2021.g. i smještena je na terenu ukupne površine 840 m2, a stambena površina vile iznosi 320 m2.
Sastoji se od 4 spavaće sobe od 15 m2, svaka sa svojom kupaonicom od 4 m2 i 2 toaleta, spremište, kuhinje s blagovaonicom spojene s dnevnim boravkom ukupne površine 60 m2.
Na katu se nalazi prostrana terasa od 20 m2 s pogledom na more i zelenilo.
Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu i grill zonu, te na sunčalište i prekrasni bazen.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Okućnica je prostrana i upotpunjena raznim sadržajima kao što je dječji zabavni park, a postoji i prostorija u kući za razne igre kao što je stolni tenis, biljar i naravno, kućna teretana s saunom.
Uz bazen se nalazi prostrana ljetna kuhinja s kaminom i toaletom ukupne površine 30 m2.
Naravno, za vašeg limenog ljubimca osigurano su 4 parkirna mjesta.
Radi mirne lokacije i kompletne opremljenosti ova vila nije samo idealno mjesto za opuštajući odmor, već i idealna prilika za investiciju u turizam!
Prekrasno imanje sa posebnim pogledom!