

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00083
<b>Lokacija :</b>	Sveti Lovreč
<b>Površina objekta :</b>	230 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	1250 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	15 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	15 km

**Cijena : 1.200.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2012
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

**POVRŠINE I PROSTORI**

<b>Spremište :</b>	Da
--------------------	----

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Sauna :</b>	Da

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Centralno grijanje (drvo) :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Na mirnoj lokaciji nedaleko od lijepog istarskog gradića Sv. Lovreč, smjestila se ova ekskluzivna i moderna Villa koja je smještena na izvrsnoj lokaciji. Villa se nalazi na zemljištu od 1250m2, a stambene površine 330m2 .

Uređena je modernim skupocjenim stilskim namještajem.

Villa je raspoređena na dva kata, prizemlje i prvi kat.

U prizemlju se nalazi kuhinja koja je po open-space konceptu spojena sa blagovaonicom i velikim dnevnim boravkom. Kroz velike staklene stijene dopire puno sunčeve svjetlosti i pruža se prelijepi pogled na bazen i okućnicu.

Nadalje u prizemlju kuće smještene su dvije spavaće sobe, jedna od njih je master-bedroom sa luksuznim garderobom, a druga je opremljena finskom saunom za jednu osobu. Svaka soba ima svoju kupaonicu. Obje sobe nude izlaz na bazen i prostranu terasu. U prizemlju se nalazi i wc za goste.

Elegantnim stepeništem dolazimo na gornji kat Ville, na kojem su smještene tri prostrane spavaće sobe sa kupaonicama. Svaka soba ima izlaz na terasu.

U prizemlju Ville imamo podno grijanje, a na katu je centralno na naftu. U svakoj prostoriji se nalazi i klima uređaj, tako da se Villa može koristiti kroz cijelu godinu.

Vrt ispred kuće je uređen i zasaden mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima 40m<sup>2</sup> veliki bazen sa sunčalištem koje ima savršen pogled na prirodu i zelenilo.

Za dodatan komfor i još veći užitak pokraj bazena nalazi se jacuzzi za četiri osobe.

Villa je smještena u malom mirnom mjestu i nedaleko od Ville nalazi se sve što je potrebno za lagodan život- od velikog restorana, dućana, mesnice, škole i dr.

Na samo 2km udaljenosti od ove ekstravagantne Ville smješten je povijesni istarski gradić Sv. Lovreč koji je prepun povijesne i kulturne baštine.

Poreč- 14km

Pula aerodrom-50km

Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.