EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00083
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	230 m2
Površina zemljišta :	1250 m2
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	5
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	15 km
Udaljenost od mora :	15 km

Cijena : 1.200.000 €

OBJEKT

Broj soba :	6
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2012
Stanje :	Novoizgrađeno

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	3
Bazen :	Da
Sauna :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Centralno grijanje (drvo) :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Na mirnoj lokaciji nedaleko od lijepog istarskog gradića Sv. Lovreč, smjestila se ova exskluzivna i moderna Villa koja je smještena na izvrsnoj lokaciji.
Villa se nalazi na zemljištu od 1250m2, a stambene površine 330m2 .

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Uređena je modernim skupocjenim stilskim namještajem.
Villa je raspoređena na dva kata, prizemlje i prvi kat.
U prizemlju se nalazi kuhinja koja je po open-space konceptu spojena sa blagovaonicom i velikim dnevnim boravkom. Kroz velike staklene stijene dopire puno sunčeve svjetlosti i pruža se prelijepi pogled na bazen i okućnicu.
Nadalje u prizemlju kuće smještene su dvije spavaće sobe, jedna od njih je master-bedroom sa luxsuznim garderoberom, a druga je opremljena finskom saunom za jednu osobu. Svaka soba ima svoju kupaonicu. Obje sobe nude izlaz na bazen i prostranu terasu. U prizemlju se nalazi i wc za goste.
Elegantnim stepeništem dolazimo na gornji kat Ville, na kojem su smještene tri prostrane spavaće sobe sa kupaonicama. Svaka soba ima izlaz na terasu.
U prizemlju Ville imamo podno grijanje, a na katu je cenrtalno na naftu. U svakoj prostoriji se nalazi i klima uređaj, tako da se Villa može koristiti kroz cijelu godinu.
Vrt ispred kuće je uređen i zasađen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima 40m2 veliki bazen sa sunčalištem koje ima savršen pogled na prirodu i zelenilo.
Za dodatan komfor i još veći užitak pokraj bazena nalazi se jacuzzi za četiri osobe.
Villa je smiješena u malom mirnom mjestu i nedaleko od Ville nalazi se sve što je potrebno za lagodan život- od velikog restorana, dućana, mesnice, škole i dr.
Na samo 2km udaljenosti od ove ekstravagantne Ville smješten je povijesni istarski gradić Sv. Lovreč koji je prepun povijesne i kulturne baštine.
Poreč- 14km
Pula aerodrom-50km

Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju.U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.