

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00081
<b>Lokacija :</b>	Split
<b>Površina objekta :</b>	240 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	990 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Udaljenost od centra :</b>	11 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	11 km

**Cijena : 1.400.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Broj parking mjesta :</b>	4
------------------------------	---

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Ova luksuzna moderna vila smještena je na prekrasnom, mirnom mjestu u neposrednoj blizini grada Splita.

Budući da se vila nalazi na padini, sa svih etaža se pruža izvanredni pogled.

Ova potpuno nova vila ima 240 četvornih metara stambenog prostora s dodatnim zemljištem od 987 četvornih metara.

U prizemlju se nalazi velika komforno namještena i potpuno opremljena kuhinja otvorenog plana s prostranom blagovaonicom i dnevnim boravkom s otvorenim pogledom na more i bazen.

Na katu se nalaze 4 lijepo uređene spavaće sobe s pogledom na more, sve s pripadajućim kupaonicama.

Kuća ima solarno i podno grijanje, 6 klima uređaja, grijanje bazena i navodnjavanje u okolišu.

Vanjski dio je terasa za hodanje iz dnevnog boravka / blagovaonice / kuhinje koja vodi do bazena s zapanjujućim pogledom.

Na posjedu su osigurana četiri parkirna mjesta.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.