EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00080
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	1037 m2
Udaljenost od centra :	2 km
Udaljenost od mora :	300 m

Cijena : 2.600.000 €

OBJEKT

Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2001

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	10

GRIJANJE I HLAĐENJE

Centralno grijanje (struja) :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Na fantastičnoj lokaciji , 300 metara udaljena od lijepih plaža , okružena maslinicima ova prekrasna kuća s apartmanima prilika je za investitore koji traže nekretninu koju lako mogu koristiti kao mini Hotel ili Pansion. Svojom vrhunskom kvalitetom gradnje i ugrađenih materijala te rasporedom prostora i uutarnjim uređenjem sigurno može zadovoljiti kriterije svakog kupca.
Veliki vrt koji uokružuje vilu , oaza je u kojoj se u prostranoj ljetnoj kuhinji s vanjskim kaminom uz uživa u mediteranskoj atmosferi uz miris mora , lavande i polja maslina a nudi i mogućnost izgradnje velikog bazena .
Kuća raspolaže sa 1037m2 stambenog prostora raspoređenih na 4 etaže: podrum, prizemlje, prvi kat i potkrovlje
U podrumskom prostoru nalazi se garaža, uređena konoba te i nekoliko prostorija koje se koriste kao ostave, vešeraj , kotlovnica i ostali neophodni pomoćni prostor.
Prizemlje ove prekrasne kuće čini veliki obiteljski stan u kojem je ulazni hodnik, komforni i lijepo uređeni dnevni boravak s kaminom , blagovaonica , kuhinja te tri spavaće sobe i kupaonica. Dnevni boravak kao i prostor blagovaonice nude izlaz na veliku natkrivenu vanjsku terasu koja nudi pogled na more .
Prvi kat i potkrovlje namjenjeni su za iznajmljivanje u vrijeme ljetne

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

sezone tako da ova dva kata nude 7 Apartmana koji nude nezaboravan odmor svojim gostima. Svi apartmani su namješteni kvalitetnim namještajem rađenim po mjeri i imaju svoje balkone. Reference gostiju nabolji su dokaz kvalitete usluge koju koriste gosti ove kuće.
Na ulazu u dvorište osiguran je parking za sve goste, a tu su diskretno odvojeni od glavne kuće još četiri Bungalova za goste svaki sa vanjskom terasom.
Ovu prekrasnu kuću vrlo je teško opisati u par riječi i dočarati njenu veličinu i komfor , stoga vas pozivamo da za ovu kuću svakako najavite vaš termin za razgled.