EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00008
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	44 m2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Kat :	Prizemlje
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	500 m

Cijena : 200.000 €

OBJEKT

Broj soba :	2
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	1997

OPREMA I SADRŽAJ

Broj parking mjesta :	1

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Novigradu, u neposrednoj blizini centra grada i svega 500 metara od mora, smješten je ovaj iznimno ugodan i funkcionalan stan u prizemlju stambene zgrade — prava rijetkost na tržištu.

Stan ukupne površine 44 m2 sastoji se od dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe te kupaonice. Raspored prostora osmišljen je tako da omogućuje udoban i praktičan svakodnevni boravak.

Posebna vrijednost ove nekretnine je prostrani vrt površine 146 m2, koji stanu daje dodatnu dimenziju privatnosti i mogućnost boravka na otvorenom. U vrtu se nalazi roštilj te dovoljno prostora za opuštanje, druženja i stvaranje vlastite zelene oaze — idealno mjesto za uživanje tijekom toplijih mjeseci.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, stan je odličan izbor kako za cjelogodišnje stanovanje, tako i za turistički najam ili boravak tijekom odmora.

U neposrednoj blizini dostupni su svi sadržaji potrebni za kvalitetan život: plaže, šetnice i biciklističke staze, trgovine, restorani, kafići i škola, što ovu lokaciju čini posebno praktičnom i traženom.

Nekretnina koja uspješno spaja mir, funkcionalnost i vrhunsku poziciju — rijetka prilika na tržištu Novigrada.