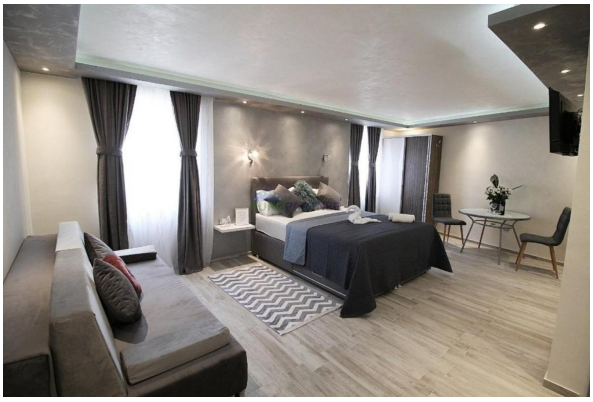
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00079
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	260 m2
Broj spavaćih soba :	7
Broj kupaonica :	7
Udaljenost od centra :	1 m
Udaljenost od mora :	50 m

Cijena : 840.000 €

OBJEKT

Broj soba :	8
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina adaptacije :	2022
Stanje :	Adaptirano

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da

Prodaje se prekrasno uređena kuća u samom centru Poreča.
Kuća se sastoji od 3 etažirana stana, a stanovi su raspoređeni prvi kat, drugi kat i visoko potkrovlje.
U prizemlju se nalazi recepcija.
Od navedenih 3 stana napravljeno je 7 soba za iznajmljivanje: 3 sobe za dvije osobe, 3 sobe za četiri osobe i 1 sobe za 3 osobe.
Sve sobe su moderno uređene krasnim sivim tonovima u kombinaciji sa drvenim i bijelim namještajem, te ambijetalno postavljenom rasvjetom.
Nekretnina ima dugogodišnji uhodan turistički posao, te svojom iznimnom i rijetkom lokacijom uzastopno privlači novu i staru klijentelu.
U svakoj sobi postavljen je klima uređaj koji se može koristiti i za grijanje i za hlađenje.
Ova nekretnina čini idealnu priliku za sve interesente bavljenje turizma, s obzirom da su objekti poput ovih najranije rezervirani i najduže kroz godinu iznajmljivani.

-dokumentacija uredna bez tereta