

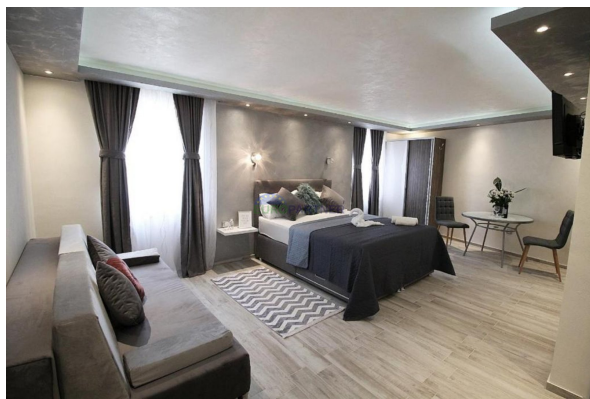
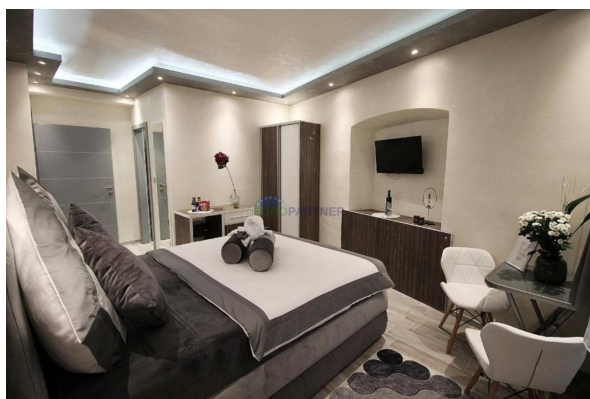
**EURO PARTNER**

Istarskog razvoja 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00079
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	7
<b>Broj kupaonica :</b>	7
<b>Udaljenost od centra :</b>	1 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	50 m

**Cijena : 840.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	8
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina adaptacije :</b>	2022
<b>Stanje :</b>	Adaptirano

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Klima :</b>	Da
----------------	----

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da
<b>Etažni elaborat :</b>	Da

Prodaje se prekrasno uređena kuća u samom centru Poreča.

Kuća se sastoji od 3 etažirana stana, a stanovi su raspoređeni prvi kat, drugi kat i visoko potkrovlje.

U prizemlju se nalazi recepcija.

Od navedenih 3 stana napravljeno je 7 soba za iznajmljivanje: 3 sobe za dvije osobe, 3 sobe za četiri osobe i 1 sobe za 3 osobe.

Sve sobe su moderno uređene krasnim sivim tonovima u kombinaciji sa drvenim i bijelim namještajem, te ambijetalno postavljenom rasvjetom.

Nekretnina ima dugogodišnji uhodan turistički posao, te svojom iznimnom i rijetkom lokacijom uzastopno privlači novu i staru klijentelu. U svakoj sobi postavljen je klima uređaj koji se može koristiti i za grijanje i za hlađenje.

Ova nekretnina čini idealnu priliku za sve interesente bavljenje turizma, s obzirom da su objekti poput ovih najranije rezervirani i najduže kroz godinu iznajmljivani.

-dokumentacija uredna bez tereta

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.