



Šifra :	00078
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	106.57 m ²
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Kat :	Penthouse
Udaljenost od centra :	1.3 km
Udaljenost od mora :	1 km
Orientacija :	Jugozapad

Cijena : 426.280 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2023
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	2

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da

Prodaju se prekrasni stanovi u novogradnji u prestižnom dijelu Poreča. Grade se dvije zgrade sa 4 stambene jedinice po zgradi. Same zgrade nalaze se u mirnom novoizgrađenom dijelu naselja i okružene su novogradnjama. Dva stana nalaze se u prizemlju i pripada im dio vrta, dok dva stana na katu imaju vlastite krovne terase.

Prodaje se STAN C u prizemlju, a sastoji se od: dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, hodnika, 2 kupaonice (jedna kupaonica se nalazi u jednoj od spavaćih soba), 3 spavaće sobe, terase i stubišta koje vodi u podrum.

Stanu pripada i podrum veličine 15.20m².

Ulaz i vlastito dvorište veličine 160m².

Stanu pripadaju i 2 parkirna mjesta.

U stanu će biti postavljeno podno grijanje putem dizalice topline, te prva



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

faza instalacija za klime.

Podovi u stanu biti će obloženi visoko kvalitetnim parketom, dok će u kupaonicama i kuhinji biti postavljene visoko kvalitetne pločice.

Predviđeni završetak gradnje: 04/2024.

Kupac NE PLAĆA porez na promet nekretnina !!!

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.