

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00077
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	229.08 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	861 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	7 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	5 km

**Cijena : 920.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Sauna :</b>	Da

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

Prodaje se luksuzna vila u okolici Poreča.

Vila se nalazi na zemljištu veličine 861m<sup>2</sup>, na samom rubu građevinskog područja i graniči sa šumom. Time je osigurana privatnost i mir.

Vila ima 229m<sup>2</sup> stambene površine i sastoji se od prizemlja i kata.

Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, ulaznog hodnika, wc-a, tehničke sobe, natkrivene terase, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i wellnessa (jacuzzi + sauna).

Kat se sastoji od 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te dvije terase.

U dvorištu kuće nalazi se bazen veličine 48m<sup>2</sup>, sunčalište i natkrivena ljetna terasa s kaminom, spremištem i wc-om.

Grijanje se sastoji od podnog grijanja i dizalice topline.