

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00077
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	229.08 m ²
Površina zemljišta :	861 m ²
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	7 km
Udaljenost od mora :	5 km

Cijena : 920.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da
Sauna :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Prodaje se luksuzna vila u okolici Poreča.

Vila se nalazi na zemljištu veličine 861m², na samom rubu građevinskog područja i graniči sa šumom. Time je osigurana privatnost i mir.

Vila ima 229m² stambene površine i sastoji se od prizemlja i kata.

Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, ulaznog hodnika, wc-a, tehničke sobe, natkrivene terase, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i wellnessa (jacuzzi + sauna).

Kat se sastoji od 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te dvije terase.

U dvorištu kuće nalazi se bazen veličine 48m², sunčalište i natkrivena ljetna terasa s kaminom, spremištem i wc-om.

Grijanje se sastoji od podnog grijanja i dizalice topline.