



|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 00077                 |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč                 |
| <b>Površina objekta :</b>     | 229.08 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 861 m <sup>2</sup>    |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 4                     |
| <b>Broj kupaonica :</b>       | 4                     |
| <b>Broj WC-a :</b>            | 1                     |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 7 km                  |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 5 km                  |

**Cijena : 920.000 €**

#### OBJEKT

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| <b>Broj soba :</b>         | 5             |
| <b>Broj katova :</b>       | 1             |
| <b>Energetski razred :</b> | u pripremi    |
| <b>Godina izgradnje :</b>  | 2025          |
| <b>Stanje :</b>            | Novoizgrađeno |

#### OPREMA I SADRŽAJ

|                              |    |
|------------------------------|----|
| <b>Terasa :</b>              | Da |
| <b>Broj parking mjesta :</b> | 2  |
| <b>Bazen :</b>               | Da |
| <b>Sauna :</b>               | Da |

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

|                         |    |
|-------------------------|----|
| <b>Klima :</b>          | Da |
| <b>Podno grijanje :</b> | Da |

#### INFRASTRUKTURA

|                 |    |
|-----------------|----|
| <b>Struja :</b> | Da |
| <b>Voda :</b>   | Da |

#### DOKUMENTACIJA

|                              |    |
|------------------------------|----|
| <b>Vlasnički list :</b>      | Da |
| <b>Građevinska dozvola :</b> | Da |

Prodaje se luksuzna vila u okolici Poreča.

Vila se nalazi na zemljištu veličine 861m<sup>2</sup>, na samom rubu građevinskog područja i graniči sa šumom. Time je osigurana privatnost i mir.

Vila ima 229m<sup>2</sup> stambene površine i sastoji se od prizemlja i kata.

Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, ulaznog hodnika, wc-a, tehničke sobe, natkrivene terase, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i wellnessa (jacuzzi + sauna).

Kat se sastoji od 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te dvije terase.

U dvorištu kuće nalazi se bazen veličine 48m<sup>2</sup>, sunčalište i natkrivena ljetna terasa s kaminom, spremištem i wc-om.

Grijanje se sastoji od podnog grijanja i dizalice topline.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.