EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00076
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	238 m2
Površina zemljišta :	1364 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	5 km
Udaljenost od mora :	10 km

Cijena : 880.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2017
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	4
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Prodaje se prekrasna novoizgrađena kamena vila koja se nalazi u prekrasnom manjem naselju u blizini Sv. Lovreča.
Vila se nalazi u veoma mirnom i krasnom naselju sa svega nekoliko kuća.
U okolici kuće nalaze se prekrasni vinogradi, maslinici, poljane i šume, te se kata kuće pruža i pogled na more!
Vila se nalazi na zemljištu veličine 1364m2, te sama vila ima 238m2 stambenog prostora.
Podijeljena je na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, gostinjski wc, ostava, ljetna kuhinja, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, te velika terasa.
Na katu se nalaze 2 velike spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazima na veliku prostranu terasu s koje se pruža i direktan izlaz u vrt.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

U dvorištu nalazi se bazen veličine 70m2. U dvorištu se nalazi i natkriveni parking u koji stanu 2 automobila, dok se ispred nalazi još dovoljno mjesta za dodatna dva automobila.
Grijanje se odvija putem podnog grijanja, klima i kamina u dnevnom boravku.