

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00075
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Udaljenost od mora :</b>	12 km

**Cijena : 319.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina adaptacije :</b>	2020
<b>Stanje :</b>	Adaptirano

**POVRŠINE I PROSTORI**

<b>Spremište :</b>	Da
--------------------	----

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Klima :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Septička jama :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Zanimljiva nekretnina je ona koja vas oduševi na prvi pogled , u čijem prostoru osjetite nu predivnu toplu atmosferu , u kojoj poželite zauvijek ostati.

Upravo takva kuća je danas vama na ponudi, stara istarska kuća kompletno renovirana sa puno pažnje 2020 godine.

Kuća se sastoji od prizemlja i kata

U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, kupaonica, ostava te vrlo prostrana vanjska natkrivena terasa koja u jednom dijelu nudi prostor sa vanjskim roštiljem/vanjskom kuhinjom. Unutarnje stepenište omogućava komunikaciju između svih etaža.

Na katu su smještene dvije spavaće sobe i kupaonica.

Jedan zaista prekrasan prostor ove kuće je potkrovlje gdje se nalazi posebno konzipirana "Open Space" prostorija uređena u jednom dijelu kao predivna dječija soba dok se u drugom dijelu nalazi prostor za



#### **EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

igraonicu, garderobu ali se može iskoristiti i u druge svrhe.

U središnjem dijelu vrta nalazi se bazen od 24m<sup>2</sup> sa sunčalištem .  
Uređeno dvorište nudi 2 parkirna mjesta.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja preugovora ili ugovora.