

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00074
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	179 m ²
Površina zemljišta :	540 m ²
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Udaljenost od mora :	15 km

Cijena : 780.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2021
Stanje :	Novoizgrađeno

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

U okolici Poreča - u iznimno mirnom okruženju, u tipičnom istarskom selu sa svega nekoliko kuća, prodaje se novoizgrađena vila ukupne površine 179 m².

Vila je izgrađena 2021. Nalazi se na rubnom dijelu naselja, ujedno i na rubu građevinske zone. S obzirom na položaj vile i kaskadni teren ispred vile, širok otvoreni pogled na okolnu prirodu je zajamčen.

Vila je opremljena atraktivnim rustikalnim namještajem. U uređenju Interijera investitor je preferirao korištenje prirodnih materijala, kao što su drvena unutarnja stolarija, drveni hrastov parket, drvene grede na stropovima koje vizualno otvaraju prostor, zatim kuhinja izrađena po mjeri i mnogi drugi detalji koji obogaćuju interijer vile.

Istarski kamen dominira u uređenju dijela pročelja

Vila je na dvije etaže. U prizemlju vile nalazi se otvoren i svijetao prostor koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kaminom, blagovaonice i kuhinje s izlazom na natkrivenu terasu, te en-suite spavaće sobe, gostinjskog wc-a, vešeraj i ostava.

Sa terase okrenute prema zapadu imate pogled na bazen i okolni krajolik. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a jedna spavaća soba ima izlaz na natkrivenu terasu.

U njegovanom vrtu nalazi se bazen (31 m²). Vrt je dijelom ozelenjen sa zasadenim mediteranskim biljem i nekoliko stabala maslina.

Mirno okruženje i privatnost s nesmetanim pogledom na prirodu prema zapadu osiguravaju ugodan boravak u mediteranskom vrtu uz bazen, gdje konfiguracija okolnog terena stvara kontinuiranu povezanost s prirodom.

Raspored prostorija i oprema vile odgovaraju suvremenim životnim potrebama. Oprema je kvalitetna, prostorije imaju dosta dnevnog svjetla. Vila je u potpunosti klimatizirana, ugrađena je dizalica topline, u



EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

kombinaciji s podnim grijanjem i ventilokonvektorima.
Vila se prodaje kompletno namještena.

Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.