

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00073
<b>Lokacija :</b>	Makarska
<b>Površina objekta :</b>	243.7 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj WC-a :</b>	3
<b>Kat :</b>	Penthouse
<b>Udaljenost od centra :</b>	2 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	1 km

**Cijena : 1.000.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Centralno grijanje (struja) :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Posređujemo u prodaji vila s bazenom s otvorenim pogledom na more, grad Makarsku i otoke. Vile se nalaze na atraktivnoj lokaciji koja je od mora i plaže udaljena 1.000 m, odnosno 2.000 m od samoga centra Makarske.

Lokacija je okružena maslinicima i borovom šumom (okolna zona nije građevna), te će budućim vlasnicima osigurati potreban mir za pravi odmor.

Vile su sastavni dio dva dvojna objekta simetričnog oblika s vlastitim ulazom. Svaka vila se sastoji od 4 etaže (suteran, prizemlje, 1. i 2. kat). U suterenu vile nalaze se garaža, praonica, fitness i kupaonica.

U prizemlju vile nalazi se spavaći dio s po 3 spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama i balkonom.

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Na 1. katu vile smješten je dnevni dio koji obuhvaća kuhinju s blagovaonicom i dnevnom sobom, wc i balkon.

Na 2. katu vile nalazi se prostrana terasa sa sunčalištem i bazenom, s koje se pruža otvoreni pogled na grad, more i otoke.

U izgradnji vila biti će korišteni najkvalitetniji materijali čime je zagarantirana kvaliteta i postojanost građevine.

Kompletna dokumentacija i papirologija su uredni, 1/1

OBJEKT B

S1 vila površine 272,08 m<sup>2</sup> = 1.000.000 EUR

S2 vila površine 272,95 m<sup>2</sup> = 1.000.000 EUR