



<b>Šifra :</b>	00072
<b>Lokacija :</b>	Supetar
<b>Površina objekta :</b>	330 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	870 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Broj WC-a :</b>	2
<b>Udaljenost od centra :</b>	400 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	200 m

**Cijena : 790.000 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	6
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	5

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
----------------	----

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Nudimo za prodaju predivnu staru kamenu kuću u Supetru na otoku Braču. Kuća je smještena u blizini šetnjice i glavne plaže i mnogih drugih turističkih sadržaja.

Zbog svoje lokacije, ova nekretnina nudi mnoge mogućnosti ulaganja i nadogradnje s raznim sadržajima, kao što je bazen i sl.

Ispred kuće se nalazi 870 m2 vlastitog dvorišta, u kojem se nalaze stara stabla masline i razne druge voćke.

U suterenu kuće se nalazi nekadašnji ugostiteljski objekt veličine 90 m2. Trajektna luka i centar mjesta Supetar su u neposrednoj blizini.

Moguć je cestovni pristup sa dvije strane ove lokacije.

Napravljena je i prostorna analiza navedene čestice koja navodi sve buduće mogućnosti nadogradnje.

Vrlo kvalitetna nekretnina i vrhunska lokacija na otoku Braču.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.