EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00071
Lokacija :	Rogoznica
Površina objekta :	315 m2
Površina zemljišta :	700 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	6
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	300 m

Cijena : 1.400.000 €

OBJEKT

Broj soba :	6
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Broj parking mjesta :	2

GRIJANJE I HLAĐENJE

Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Septička jama :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Posredujemo u prodaji iznimne nekretnine na jadranskoj obali, 10-tak km od Rogoznice, u malom mjestu Sevid, blizu Marine.
Villa je izgrađena na parceli površine 940 m2, na kaskadnom terenu, koji joj upravo tom karakteristikom pruža otvoreni pogled na more i okolne otoke.
Od plaže i mora udaljena je cca. 300 m.
Projektirana je vrlo pažljivo s naglaskom na funkcionalnosti i komforu kako unutarnjeg tako i vanjskog prostora.
Vila je vrlo kvalitetno građena i opremljena materijalima 1.klase, koji su vidljivi u svakom detalju.
Proteže se na 3 etaže (podrum, prizemlje i kat s kosim krovom), brutto površine 315 m2.
U podrumskom dijelu smještena je garaža za 2 automobila, ostava, te prostor za strojarnicu bazena i vodospremu.
Stambeni dio vile koncipiran je kao prostrani dvoetažni četverosoban stan.
U prizemlju je predsoblje i gostinjski toalet, te komforni dnevni prostor, koji se sastoji od kuhinje s ostavom, blagavaonice i dnevnog boravka,

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

dok su na katu 4 prostrane spavaće sobe (svaka s kupaonicom) i izlazom na balkon.
Svaka prostorija je klimatizirana, u kupaonicama je podno grijanje, a provedeno je i solarno grijanje.
Dodatno posjeduje vanjsku pomoćnu građevinu površine 130 m2 s mnoštvom sadržaja kao što su prostorija za fitness s jacuzzijem i saunom, prostor za stolni tenis i pikado, te kompletno opremljenu vanjsku ljetnu kuhinju s kaminom i prostorom za jelo.
Na južnom dijelu parcele smješten je vanjski grijani bazen površine 45 m2.
Kompletna parcela je pažljivo hortikulturno zasađena mediteranskim biljem i zelenilom.
Na sjeverno-istočnom dijelu parcele predviđen je i manji povrtnjak.
Ugodan boravak, mir i tišina karakteriziraju okruženje, obzirom da susjedni objekti nisu u neposednoj blizini.
Navedena cijena se odnosi na kompletno namještenu i opremljenu vilu.