



Šifra :	00071
Lokacija :	Rogoznica
Površina objekta :	315 m ²
Površina zemljišta :	700 m ²
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	6
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	300 m

Cijena : 1.400.000 €

OBJEKT

Broj soba :	6
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Broj parking mjesta :	2
------------------------------	---

GRIJANJE I HLAĐENJE

Kamin :	Da
----------------	----

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Septička jama :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Posređujemo u prodaji iznimne nekretnine na jadranskoj obali, 10-tak km od Rogoznice, u malom mjestu Sevid, blizu Marine.

Villa je izgrađena na parceli površine 940 m², na kaskadnom terenu, koji joj upravo tom karakteristikom pruža otvoreni pogled na more i okolne otoke.

Od plaže i mora udaljena je cca. 300 m.

Projektirana je vrlo pažljivo s naglaskom na funkcionalnosti i komforu kako unutarnjeg tako i vanjskog prostora.

Vila je vrlo kvalitetno građena i opremljena materijalima 1.klase, koji su vidljivi u svakom detalju.

Proteže se na 3 etaže (podrum, prizemlje i kat s kosim krovom), brutto površine 315 m².

U podrumskom dijelu smještena je garaža za 2 automobila, ostava, te prostor za strojarnicu bazena i vodospremu.

Stambeni dio vile koncipiran je kao prostrani dvoetažni četverosoban stan.

U prizemlju je predsoblje i gostinjski toalet, te komforni dnevni prostor, koji se sastoji od kuhinje s ostavom, blagavaonice i dnevnog boravka,

dok su na katu 4 prostrane spavaće sobe (svaka s kupaonicom) i izlazom na balkon.

Svaka prostorija je klimatizirana, u kupaonicama je podno grijanje, a provedeno je i solarno grijanje.

Dodatno posjeduje vanjsku pomoćnu građevinu površine 130 m² s mnoštvom sadržaja kao što su prostorija za fitness s jacuzzijem i saunom, prostor za stolni tenis i pikado, te kompletno opremljenu vanjsku ljetnu kuhinju s kaminom i prostorom za jelo.

Na južnom dijelu parcele smješten je vanjski grijani bazen površine 45 m².

Kompletna parcela je pažljivo hortikulturno zasađena mediteranskim biljem i zelenilom.

Na sjeverno-istočnom dijelu parcele predviđen je i manji povrtnjak.

Ugodan boravak, mir i tišina karakteriziraju okruženje, obzirom da susjedni objekti nisu u neposrednoj blizini.

Navedena cijena se odnosi na kompletno namještenu i opremljenu vilu.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.