

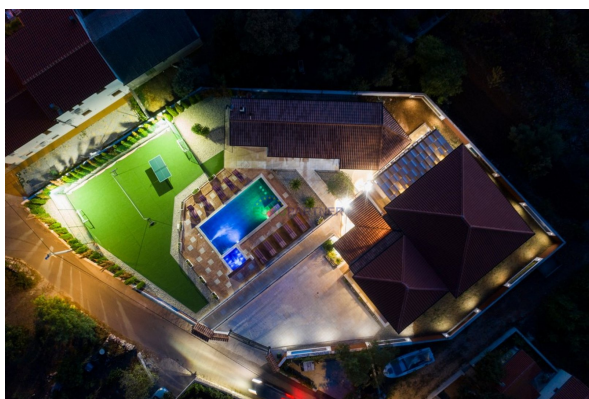
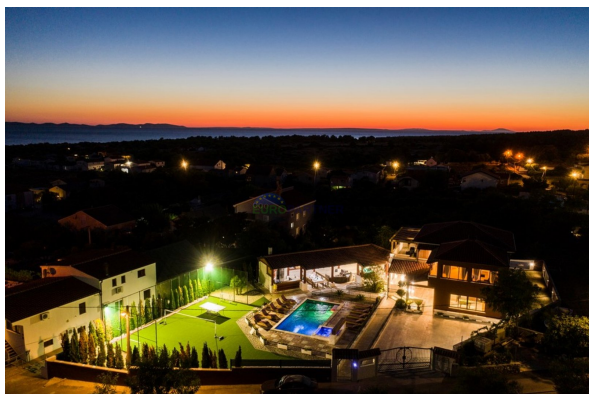
EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00070
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	209 m2
Površina zemljišta :	1370 m2
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	5
Udaljenost od centra :	50 m
Udaljenost od mora :	800 m

OBJEKT

Broj soba :	6
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2021
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	4
Bazen :	Da
Sauna :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
----------------	----

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
-------------------------	----

Ova čarobna vila koju vam predstavljamo nalazi se na južnoj strani otoka Vira i smještena je u blizini stare jezgre.

Stambena površina vile iznosi 209 m² i dijeli se na prizemlje i 1. kat. Vila raspolaže s 5 spavaćih soba, 4 kupaonice, kuhinjom i dnevnim boravkom, a za dodatno opuštanje vila nudi i Relax room i saunu.

Vila je obložena potpunom toplinskom izolacijom. Opremljena je keramikom i stolarijom vrhunske kvalitete.

Grijanje: 7 klima uređaja, a dvije kupaonice opremljene su podnim grijanjem.

Uz otvoreni pogled s njene gornje natkrivene terase možete promatrati grad, more i duge romantične zalaske sunca.

Pri osmišljavanju sadržaja vlasnik je akcent stavio na vanjske sadržaje smještene oko kuće. Veličina okućnice iznosi 1.370 m². Lijepo uređena i prostrana, intimno je ograđena i odvojena čempresima od susjedstva. Na njoj ćete pronaći vanjski grijani bazen sa protustrujnim plivanjem, vanjski Whirlpool za 4 osobe, vanjski tuš kao i prostor za sunčanje oko bazena.

Uz vilu je smještena ljetna kuhinja sa prostorom za objedovanje i vanjskim kaminom.



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

U nastavku okućnice proteže se nogometno igralište. Od dodatnih sadržaja na Vas čekaju: bilijar, stolni nogomet i stolni tenis. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja preugovora ili ugovora.