EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00070
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	209 m2
Površina zemljišta :	1370 m2
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	5
Udaljenost od centra :	50 m
Udaljenost od mora :	800 m

OBJEKT

Broj soba :	6
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2021
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	4
Bazen :	Da
Sauna :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da

Ova čarobna vila koju vam predstavljamo nalazi se na južnoj strani otoka Vira i smještena je u blizini stare jezgre.
Stambena površina vile iznosi 209 m2 i dijeli se na prizemlje i 1. kat.
Vila raspolaže s 5 spavaćih soba, 4 kupaonice, kuhinjom i dnevnim boravkom, a za dodatno opuštanje vila nudi i Relax room i saunu.
Vila je obložena potpunom toplinskom izolacijom. Opremljena je keramikom i stolarijom vrhunske kvalitete.
Grijanje: 7 klima uređaja, a dvije kupaonice opremljene su podnim grijanjem.
Uz otvoreni pogled s njene gornje natkrivene terase možete promatrati grad, more i duge romantične zalaske sunca.
Pri osmišljavanju sadržaja vlasnik je akcent stavio na vanjske sadržaje smještene oko kuće. Veličina okućnice iznosi 1.370 m2. Lijepo uređena i prostrana, intimno je ograđena i odvojena čempresima od susjedstva. Na njoj ćete pronaći vanjski grijani bazen sa protustrujnim plivanjem, vanjski Whirlpool za 4 osobe, vanjski tuš kao i prostor za sunčanje oko bazena.
Uz vilu je smještena ljetna kuhinja sa prostorom za objedovanje i vanjskim kaminom.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

U nastavku okućnice proteže se nogometno igralište. Od dodatnih sadržaja na Vas čekaju: bilijar, stolni nogomet i stolni tenis.
Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.