

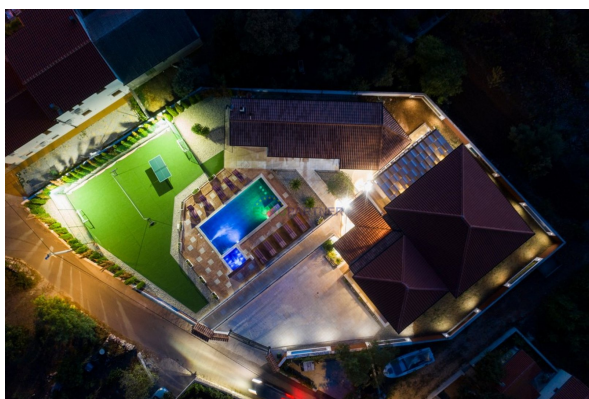
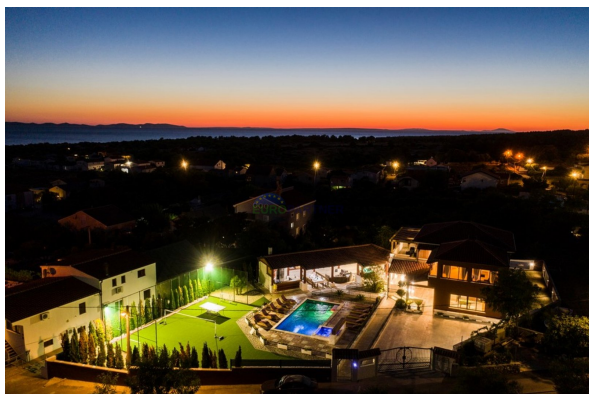
**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00070
<b>Lokacija :</b>	Vir
<b>Površina objekta :</b>	209 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1370 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Udaljenost od centra :</b>	50 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2021
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	4
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Sauna :</b>	Da

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Klima :</b>	Da
----------------	----

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Vlasnički list :</b>	Da
-------------------------	----

Ova čarobna vila koju vam predstavljamo nalazi se na južnoj strani otoka Vira i smještena je u blizini stare jezgre.

Stambena površina vile iznosi 209 m<sup>2</sup> i dijeli se na prizemlje i 1. kat. Vila raspolaže s 5 spavaćih soba, 4 kupaonice, kuhinjom i dnevnim boravkom, a za dodatno opuštanje vila nudi i Relax room i saunu.

Vila je obložena potpunom toplinskom izolacijom. Opremljena je keramikom i stolarijom vrhunske kvalitete.

Grijanje: 7 klima uređaja, a dvije kupaonice opremljene su podnim grijanjem.

Uz otvoreni pogled s njene gornje natkrivene terase možete promatrati grad, more i duge romantične zalaske sunca.

Pri osmišljavanju sadržaja vlasnik je akcent stavio na vanjske sadržaje smještene oko kuće. Veličina okućnice iznosi 1.370 m<sup>2</sup>. Lijepo uređena i prostrana, intimno je ograđena i odvojena čempresima od susjedstva. Na njoj ćete pronaći vanjski grijani bazen sa protustrujnim plivanjem, vanjski Whirlpool za 4 osobe, vanjski tuš kao i prostor za sunčanje oko bazena.

Uz vilu je smještena ljetna kuhinja sa prostorom za objedovanje i vanjskim kaminom.

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

U nastavku okućnice proteže se nogometno igralište. Od dodatnih sadržaja na Vas čekaju: bilijar, stolni nogomet i stolni tenis. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.