

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00007
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	290 m ²
Površina zemljišta :	950 m ²
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	5
Udaljenost od centra :	1.5 km
Udaljenost od mora :	900 m
Orientacija :	Zapad

Cijena : 1.600.000 €

OBJEKT

Broj soba :	6
Broj katova :	2
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2022
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Ova elegantna vila savršeno je smještena za one koji vole laganu šetnju do plaže, istraživanje gradskih sadržaja i istovremeno uživanje u mirnom, opuštajućem okruženju. Svi ključni sadržaji nalaze se na svega nekoliko minuta hoda.

Nekretnina se prostire na prostranom zemljištu od 950 m² i nudi bogat izbor sadržaja za potpuno uživanje: bazen s hidromasažom, hidromasažnu kadu, vanjsku kuhinju, prostrani dnevni boravak te veliku natkrivenu terasu za blagovanje, koja je skladno povezana s modernom, dizajnerski uređenom kuhinjom.

Vila raspolaže s pet luksuznih spavaćih soba i pet elegantnih kupaonica, opremljenih pomno odabranim dizajnerskim namještajem izrađenim po mjeri, s prostranim i elegantnim kupaonicama.

Nekretnina se prodaje potpuno namještena!

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.