

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00007
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	950 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Udaljenost od centra :</b>	1.5 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	900 m
<b>Orientacija :</b>	Zapad

**Cijena : 1.600.000 €**

## OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

## OPREMA I SADRŽAJ

<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da

## GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

## INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

Ova elegantna vila savršeno je smještena za one koji vole laganu šetnju do plaže, istraživanje gradskih sadržaja i istovremeno uživanje u mirnom, opuštajućem okruženju. Svi ključni sadržaji nalaze se na svega nekoliko minuta hoda.

Nekretnina se prostire na prostranom zemljištu od 950 m<sup>2</sup> i nudi bogat izbor sadržaja za potpuno uživanje: bazen s hidromasažom, hidromasažnu kadu, vanjsku kuhinju, prostrani dnevni boravak te veliku natkrivenu terasu za blagovanje, koja je skladno povezana s modernom, dizajnerski uređenom kuhinjom.

Vila raspolaže s pet luksuznih spavaćih soba i pet elegantnih kupaonica, opremljenih pomno odabranim dizajnerskim namještajem izrađenim po mjeri, s prostranim i elegantnim kupaonicama.

Nekretnina se prodaje potpuno namještena!