



Šifra :	00069
Lokacija :	Višnjana
Površina objekta :	393 m ²
Površina zemljišta :	1749 m ²
Broj spavaćih soba :	8
Broj kupaonica :	8
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	15 km

Cijena : 1.690.000 €

OBJEKT

Broj soba :	11
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2016

OPREMA I SADRŽAJ

Broj parking mjesta :	6
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
----------------	----

INFRASTRUKTURA

Kanalizacija :	Da
-----------------------	----

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

U okolini Višnjana , na rubu malog sela nudimo imanje koje se sastoji od tri kuće. Ova tiha i mirna lokacija omogućuje uživanje u miru i potpunoj privatnosti udaljeni od svakodnevne buke ,dok za samo nekoliko minuta vožnje možete uživati u ljepotama istarskih gradova Višnjana , Poreča , Novigrada kao i cijele zapadne obale Istre.

Pristup objektima olakšava i sustav autocesta pod nazivom "Istarski ipson" udaljen samo 2 minute vožnje, koji omogućuje lako istraživanje cijelog istarskog poluotoka, pa čak i blizinu susjedne države Slovenije.

Ovo prekrasno imanje čine tri samostalna objekta. Svaki objekt ima pojedinačnu površinu okućnice od cca 800 m². Dizajnirane su po projektu renomiranog arhitektonskog ureda. Uređenju vanjskog prostora vodila se posebna pažnja, gdje je uz bazen napravljena i ozbiljna hortikultura sa mediteranskim biljem, natkriveni prostor s kaminom za grill, uz dostupnost vode i struje i natkriveno parkirno mjesto. Prekrasne istarske plaže udaljene su svega 7-8 km.

Villa Gardenia: Kuća se nalazi na lijepo uređenoj, zeleno ograđenoj ograđenoj parceli od 800 m². Sastoji se od 156 kvadratnih metara stambene površine gdje su smještene dvije spavaće sobe, tri kupaonice opremljene tušem, velikog dnevnog boravka i potpuno opremljene

kuhinje. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i bazen sa ležaljka. Na terasi se nalazi trosjed za 6 osoba. U dvorištu se nalazi natkriveni roštilj i stol za blagovanje, kao i natkriveno parkirno mjesto za 2 automobila. Kuća je u potpunosti klimatizirana.

Villa Orhidea: Villa se sastoji od 90 kvadratnih metara stambene površine gdje su smještene tri dvokrevetne spavaće sobe, dvije kupaonice s tušem, prostranog dnevnog boravka i potpuno opremljene kuhinje. Dnevni boravak omogućava izlaz na terasu sa pogledom na uređeni vrt i bazen.

Villa Dalia: Villa se sastoji od 144 kvadratna metra stambene površine gdje su smještene dvije spavaće sobe, dvije kupaonice opremljene tušem, velikog i prostranog dnevnog boravka i potpuno opremljene kuhinje.

Ove prekrasne i zanimljive vile izgrađene su 2016 godine i prodaju se isključivo u cijelosti.

Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašten posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.