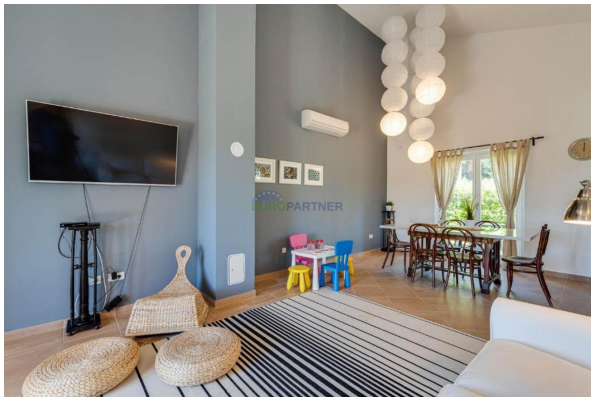
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00069
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	393 m2
Površina zemljišta :	1749 m2
Broj spavaćih soba :	8
Broj kupaonica :	8
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	15 km

Cijena : 1.690.000 €

OBJEKT

Broj soba :	11
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2016

OPREMA I SADRŽAJ

Broj parking mjesta :	6
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

U okolici Visnjana , na rubu malog sela nudimo imanje koje se sastoji od tri kuće. Ova tiha i mirna lokacija omogućuje uživanje u miru i potpunoj privatnosti udaljeni od svakodnevne buke ,dok za samo nekoliko minuta vožnje možete uživati u ljepotama istarskih gradova Višnjana, Poreča , Novigrada kao i cijele zapadne obale Istre.
Pristup objektima olakšava i sustav autocesta pod nazivom “Istarski ipsilon” udaljen samo 2 minute vožnje, koji omogućuje lako istraživanje cijelog istarskog poluotoka, pa čak i blizinu susjedne države Slovenije.
Ovo prekrasno imanje čine tri samostalna objekta. Svaki objekt ima pojedinačnu površinu okućnice od cca 800 m2. Dizajnirane su po projektu renomiranog arhitektonskog ureda. Uređenju vanjskog prostora vodila se posebna pažnja, gdje je uz bazen napravljena i ozbiljna hortikultura sa mediteranskim biljem, natkriveni prostor s kaminom za grill, uz dostupnost vode i struje i natkriveno parkirno mjesto.
Prekrasne istarske plaže udaljene su svega 7-8 km.
Villa Gardenia: Kuća se nalazi na lijepo uređenoj, zeleno ograđenoj ograđenoj parceli od 800 m2. Sastoji se od 156 kvadratnih metara stambene površine gdje su smještene dvije spavaće sobe, tri kupaonice opremljene tušem, velikog dnevnog boravka i potpuno opremljene

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

kuhinje. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i bazen sa ležaljkama. Na terasi se nalazi trosjed za 6 osoba. U dvorištu se nalazi natkriveni roštilj i stol za blagovanje, kao i natkriveno parkirno mjesto za 2 automobila. Kuća je u potpunosti klimatizirana.
Villa Orhidea: Villa se sastoji od 90 kvadratnih metara stambene površine gdje su smještene tri dvokrevetne spavaće sobe, dvije kupaonice s tušem, prostranog dnevnog boravka i potpuno opremljene kuhinje. Dnevni boravak omogućava izlaz na terasu sa pogledom na uređeni vrt i bazen.
Villa Dalia: Villa se sastoji od 144 kvadratna metra stambene površine gdje su smještene dvije spavaće sobe, dvije kupaonice opremljene tušem, velikog i prostranog dnevnog boravka i potpuno opremljene kuhinje.

Ove prekrasne i zanimljive vile izgrađene su 2016 godine i prodaju se isključivo u cijelosti.

Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju.U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.