

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00068
<b>Lokacija :</b>	Višnjan
<b>Površina objekta :</b>	295 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	2300 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	6
<b>Udaljenost od centra :</b>	6 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	15 km

**Cijena : 990.000 €**

## OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	8
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina adaptacije :</b>	2010
<b>Stanje :</b>	Adaptirano

## OPREMA I SADRŽAJ

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	4
<b>Bazen :</b>	Da

## GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Centralno grijanje (plin) :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

## INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Septička jama :</b>	Da
<b>Plin :</b>	Da

## DOKUMENTACIJA

<b>Vlasnički list :</b>	Da
-------------------------	----

Prekrasno imanje s dvije kuće i velikim vrtom

Na rubu malenog sela u Istri, usred vinograda i racvjetanih livada, nalazi se kompletno renovirana stara istarska kuća sa još jednom manjom kućom za goste. Rekli bismo da stoji ponosna pomalo divlje romantična u ljepoti tih debelih kamenih zidova (djelomično iz bizantskog razdoblja), s prekrasno velikim, potpuno ograđenim vrtom, bazenom s polukružnim rimskim stepenicama (cca. 12 x 5 metara) i nekoliko terasa, te puno šarma.

Mnogo je kuća koje slično često jedna drugoj. Ali postoje i ovakvi unikatni, neusporedivi i s puno osjećaja i pažnje na detalje obnovljeni do najudaljenijih kutaka. Ova seoska kuća je jedno takvo imanje. Već prvim korakom kroz vrata i kapiju imanja ulazite u potpuno drugačiji svijet. Stara kamena kuća izgleda gotovo nevjerovatno s debelim

kamenim zidovima, otvorenim kaminom, starim okovom za vrata, ručno rađenim pločicama i samodizajniranim slikama od majolike. Svaka od spavaćih soba ima drugu boju. Posvuda ima sitnih, finih detalja koje oko opaža tek pažljivijim pregledom. Želite vidjeti dovoljno lijepih, fino usklađenih i opet šarenih interijera onda morate vidjeti ovu jedinstvenu kuću. Vlasnik ove prekrasne kamene kuće uspio je stvoriti koherentan životni ambijent u kojem imate samo jedno na umu - ostati i uživati! Rijetko veliki vrt koji uokružuje obje kuće izgleda kao bujna zelena oaza s drugog svijeta u čijoj sredini 400 godina stara LADONIJA ponosno izrasta i pruža objema kućama neophodnu hladovinu tijekom ljetnih vrućina. Ispod impozantnog stabla nalazi se rustikalni stol od prirodnog kamena za zajedničke trenutke u vrtu. Voda u bazenu je ekološka s laganom osnovom morske soli. Podvodna rasvjeta osigurava romantične večeri u bazenu.

Velika kamena kuća od 156m<sup>2</sup> prostire se na prizemlje, kat i potkrovlje. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonom, prostrani dnevni boravak s kaminom, što ovoj prostoriji daje poseban šarm. Kamene stepenice vode na kat kuće gdje se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice, au potkrovlju još jedna spavaća soba i kupaonica. Druga kuća od 123m<sup>2</sup> je na dvije etaže, u prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kaminom, velika kuhinja i blagovaona. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Svaka kuća ima etažno plinsko grijanje i klimu u potkrovlju. Za sve ljubitelje umjetnosti vrlo je važno napomenuti da se uz manju kuću nalazi prekrasan atelje od cca.35m<sup>2</sup>.