

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00068
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	295 m2
Površina zemljišta :	2300 m2
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaonica :	6
Udaljenost od centra :	6 km
Udaljenost od mora :	15 km

Cijena : 990.000 €

OBJEKT

Broj soba :	8
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina adaptacije :	2010
Stanje :	Adaptirano

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	4
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Centralno grijanje (plin) :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Septička jama :	Da
Plin :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
-------------------------	----

Prekrasno imanje s dvije kuće i velikim vrtom

Na rubu malenog sela u Istri, usred vinograda i racvjetanih livada, nalazi se kompletno renovirana stara istarska kuća sa još jednom manjom kućom za goste. Rekli bismo da stoji ponosna, pomalo divlje romantična u ljepoti tih debelih kamenih zidova (djelomično iz bizantskog razdoblja), s prekrasno velikim, potpuno ograđenim vrtom, bazenom s polukružnim rimskim stepenicama (cca. 12 x 5 metara) i nekoliko terasa, te puno šarma.

Mnogo je kuća koje slično često jedna drugoj. Ali postoje i ovakvi unikatni, neusporedivi i s puno osjećaja i pažnje na detalje obnovljeni do najudaljenijih kutaka. Ova seoska kuća je jedno takvo imanje. Već prvim korakom kroz vrata i kapiju imanja ulazite u potpuno drugačiji svijet. Stara kamena kuća izgleda gotovo nevjerovatno s debelim

kamenim zidovima, otvorenim kaminom, starim okovom za vrata, ručno rađenim pločicama i samodizajniranim slikama od majolike. Svaka od spavaćih soba ima drugu boju. Posvuda ima sitnih, finih detalja koje oko opaža tek pažljivijim pregledom. Želite vidjeti dovoljno lijepih, fino usklađenih i opet šarenih interijera onda morate vidjeti ovu jedinstvenu kuću. Vlasnik ove prekrasne kamene kuće uspio je stvoriti koherentan životni ambijent u kojem imate samo jedno na umu - ostati i uživati! Rijetko veliki vrt koji uokružuje obje kuće izgleda kao bujna zelena oaza s drugog svijeta u čijoj sredini 400 godina stara LADONIJA ponosno izrasta i pruža objema kućama neophodnu hladovinu tijekom ljetnih vrućina. Ispod impozantnog stabla nalazi se rustikalni stol od prirodnog kamena za zajedničke trenutke u vrtu. Voda u bazenu je ekološka s laganom osnovom morske soli. Podvodna rasvjeta osigurava romantične večeri u bazenu.

Velika kamena kuća od 156m² prostire se na prizemlje, kat i potkrovlje. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonom, prostrani dnevni boravak s kaminom, što ovoj prostoriji daje poseban šarm. Kamene stepenice vode na kat kuće gdje se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice, au potkrovlju još jedna spavaća soba i kupaonica.

Druga kuća od 123m² je na dvije etaže, u prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kaminom, velika kuhinja i blagovaona. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica.

Svaka kuća ima etažno plinsko grijanje i klimu u potkrovlju.

Za sve ljubitelje umjetnosti vrlo je važno napomenuti da se uz manju kuću nalazi prekrasan atelje od cca.35m².

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.