



Šifra :	00067
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	170 m2
Površina zemljišta :	592 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	4 km
Udaljenost od mora :	4 km

Cijena : 830.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Energetski razred :	u pripremi
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

U prekrasnoj Istri koja osim kristalno čistog mora ,prekrasnih uvala i mnoštvom zanimljivih povijesnih gradova , krije i fantastične lokacije gdje pogled privlače nove vile različitim stilova gradnje i dizajna.U jednom od takvih okruženja na samo 4 km udaljenosti od grada Poreča,nalazi se vila koju vam prezentiramo, vrlo modernog izgleda koja se kako unutarnjim tako i vanjskim dizajnom sjajno uklapa u okolinu. Osnovna karakteristika ove luksuzne vile je atraktivan i svezvremenski dizajn.

Tlocrtno osmišljena kao vila koja svojim vlasnicima pruža apsolutni komfor , njena stambena površina od brutto 170m2 raspoređena je na dvije elegantno uređene etaže: prizemlje i prvi kat Unutrašnjost prizemlja karakterizira otvoreni tlocrt s puno dnevne svjetlosti nudi atmosferu modernog i urbanog načina života koji u potpunosti slavi moderni dizajn, u kojem dominira otvoreni prostor s modernom kuhinjom, blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom. Otvaranjem velikih staklenih stijena interijer se vrlo elegantno stapa s eksterijerom

Otvorenim stubištem dolazimo na prvi kat kuće na kom su smještene tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama, kao i praonica rublja.

Villa je kompletno klimatizirana i grijana preko dizalice topline, i kroz cijeli villu je provedeno podno grijanje.

U lijepo uređenom vrtu prepunom mediteranskog bilja, travnatih površina i stabala maslina, nalazi se bazen sa sunčalištem

Ograđena okućnica od 592 m² svojim vlasnicima nudi apsolutnu privatnost u odnosu na prolaznike, a ujedno omogućuje pogled na prekrasnu prirodu koja okružuje vilu.

Ostale napomene:

Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.