

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00064
<b>Lokacija :</b>	Tinjan
<b>Površina objekta :</b>	291.9 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	1772 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj WC-a :</b>	2
<b>Udaljenost od centra :</b>	5 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	15 km

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Stanje :</b>	Adaptirano

**POVRŠINE I PROSTORI**

<b>Spremište :</b>	Da
--------------------	----

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	4
<b>Bazen :</b>	Da

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Za sve ljubitelje prekrasne Istre i njene unutrašnjosti u kojima se širi miris lavande i mediteranskog bilja, koju krasi maslinici i vinogradi, nudimo na prodaju vrlo elegantnu kamenu Vilu, smještenu u manjem selu. Ova impresivna vila izgrađena je na parceli od 1772 m<sup>2</sup>, ograđena kamenim zidom sa ulaznim kapijama od kovanog željeza svojim vlasnicima nudi apsolutnu privatnost u odnosu na susjedne kuće i prolaznike.

Vila je izgrađena u istarskom stilu gradnje kojom dominiraju prirodni materijali poput istarskog kamena, drvenih greda kojim su dekorirani visoki stropovi vile, drvenih škura na prozorima te terakote na podovima vile.

Stambena bruto površina vile od 291,90 m<sup>2</sup> proteže se na dvije etaže:

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

prizemlje i prvi kat.

Prostrano prizemlje čine hodnik, komformna spavaća soba s kupaonicom, spremište, WC za goste te kotlovnica dok se u drugom dijelu prizemlja u tlocrtno otvorenom prostoru nalazi lijepo uređen dnevni boravak s kaminom, prostrana kuhinja i blagovaonica, cijeli prostor prizemlja nudi izlaz na vanjsku natkrivenu terasu i bazen. Unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje su smještene dvije spavaće sobe s kupaonicama te izlazom na veliki natkriveni balkon sa kojeg se pruža otvoreni pogled na prirodno okruženje, dvorište i bazen.

Ovu prekrasnu kamenu vilu okružuje uređen vrt u kojem se nalazi bazen sa sunčalištem, Barbecue s vanjskim kaminom uređeni travnjaci dekorirani raznim mediteranskim

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.