EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00062
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	420 m2
Površina zemljišta :	1250 m2
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	5
Udaljenost od centra :	1 km
Udaljenost od mora :	1 km

Cijena : 1.376.000 €

OBJEKT

Broj soba :	6
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Bazen :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Prekrasna Vila u Poreču smještena u mirnome naselju okružena prirodom 1km od mora. Površine 420m2 koji se protežu na tri etaže. Nešto posebno i vrijedno nalazi se u podrumu kuće, tradicionalna istarska konoba u kojoj se nalazi mini kameni bar, velika blagovaona sa kaminom, opremljena kuhinja, toalet i vinski podrum u staklu. Konoba je povezana sa ostalim dijelom kuće te se tako stepenicama odlazi u prizemlje kuće. Sastoji se od dvije spavaće sobe i dvije kupaone sa tuš kabinama, prostrani dnevni boravak sa kaminom koji ima izlaz na zimski vrt i na dvorište kuće, u nastavku je blagovaona i kuhinja sa spremištem. Na prvome katu našle su se još tri spavaće sobe, jedna master sa izlazom na balkon koja ima vlastitu raskošnu kupaonu sa kadom i tuš kabinom i walk in closet. U hodniku kata se nalazi dodatan dnevni prostor koji može služiti kao radni prostor,mini teretana itd. sa izlazom na balkon. Na ulazu u drugu kupaonu smjestila se prostorija cijela opremljena ugradbenim ormarima što čini dodatan prostor za sve što je potrebno. Sve prostorije i spavaće sobe su klimatizirane,a grijanje je radijatorima na naftu. Spremište se nalazi u podrumu kuće. Kuća se prodaje u potpunosti namještena i opremljena.Iz prizemlja se izlazi na veliku natkrivenu terasu, dvorište od cca 1250m2, sunčalište i prekrasan bazen od 77m2.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Oduševiti će Vas ovo lijepo uređeno zeleno dvorište ispunjeno biljkama i palmama koje daju poseban ugođaj. U dvorištu se još nalazi grill zona sa kaminom,krušnom peći i velikim kamenim stolom natkrivenim vinovom lozom, vanjsko spremište.