



<b>Šifra :</b>	00061
<b>Lokacija :</b>	Makarska
<b>Površina objekta :</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj WC-a :</b>	2
<b>Kat :</b>	2
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Orientacija :</b>	Sjeverozapad

**Cijena : 307.200 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	1

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
----------------	----

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

U poznatom turističkom odredištu, u gradu Makarska, koji se smjestio podno planine Biokovo, nudimo prostran i moderan stan s pogledom na more, koji je u potpunosti tehnološki i sadržajno opremljen za potpunu relaksaciju i zabavu.

Savršeni dizajn stana, vrlo moderan i suvremen, jasnih ravnih linija koje su vidljive izvan kuće, kao i u samom stanu daje stanu dašak ekskluzive. Otvoreni pogled na more pruža uživanje u najljepšim zalascima sunca. Stan se nalazi na 2. katu od ukupno 3 kata i stambene površine je 96 m<sup>2</sup>. Ima 3 spavaće sobe i veliki dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, tzv. koncept "Open space".

Stan ima dvije kupaonice.

Šljunčane plaže kao i grad Makarska udaljeni su svega par minuta vožnje od navedene zgrade.

Stanu pripada 1 parkirno mjesto.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.