EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00060
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	215 m2
Površina zemljišta :	1001 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Udaljenost od centra :	1 km
Udaljenost od mora :	1 km

Cijena : 1.190.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2018
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da
Sauna :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

U mirnom mjestu, udaljenom samo nekoliko kilometara od prekrasnog istarskog gradića Novigrada, smjestila se ova vila iz naše ponude.
Ovu vilu, osim visoke kvalitete gradnje i moderne arhitekture, krasi njen položaj - sa svih njenih točaka pruža se veličanstveni pogled na more, maslinike i prirodu!
Izgrađena je 2018. godine na parceli površine 1001 m2, od čega je 215 m2 stambene površine raspoređene na prizemlje, kat i krovnu terasu na kojoj je napravljeno mjesto za opuštanje sa jacuzzijem i sunčalištem.
U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni boravak kojem posebnu čar daju staklene stijene koje omogućuju prekrasni pogled dok se opuštate na kutnoj garnituri, kompletno opremljena kuhinja i blagovaonica s izlazom na terasu, tri spavaće sobe sa en-suite kupaonicama, spremište, kotlovnica te prostor koji budući vlasnik može urediti prema svojim

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

željama.
Na katu kuće nalazi se jedna spavaća soba sa kupaonicom, WC, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravaka, ured te lijepa terasa.
U lijepo uređenoj okućnici posebnu pažnju privlači bazen sa sunčalištem.
Kroz cijelu kuću provedeno je podno grijanje, kao vrhunski klima uređaji.

Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju.U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.