



| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Šifra : | 00006 |
| Lokacija : | Stenjevec |
| Površina objekta : | 180 m ² |
| Broj spavaćih soba : | 5 |
| Broj kupaonica : | 5 |
| Kat : | Penthouse |
| Orijentacija : | Jug |

Cijena : 430.000 €

OBJEKT

| | |
|----------------------------|------------|
| Broj soba : | 6 |
| Energetski razred : | u pripremi |
| Stanje : | Adaptirano |

OPREMA I SADRŽAJ

| | |
|------------------------------|----|
| Terasa : | Da |
| Balkon : | Da |
| Broj parking mjesta : | 1 |

GRIJANJE I HLAĐENJE

| | |
|------------------------------------|----|
| Centralno grijanje (plin) : | Da |
| Klima : | Da |

INFRASTRUKTURA

| | |
|-----------------------|----|
| Struja : | Da |
| Voda : | Da |
| Kanalizacija : | Da |
| Plin : | Da |

DOKUMENTACIJA

| | |
|------------------------------|----|
| Vlasnički list : | Da |
| Građevinska dozvola : | Da |
| Uporabna dozvola : | Da |
| Etažni elaborat : | Da |

Prodaje se stan u blizini vrtića i osnovne škole na Malešnici, pogodan za obitelj s djecom, poslovni ured ili stan za najam.

Sastoji se od dvije stambene jedinice koje mogu biti odvojene ili kao jedinstvena cjelina kakva se koristi sada.

Ukupna površina prvog stana je 120 m². Stan je južno orijentiran, veoma prostran, svijetao i osunčan, u tzv. Open space konceptu dnevnog boravka i kuhinje kao centralnog prostora s balkonom, visokim stropom, što pridonosi prostranosti, prozračnosti i toplini prostora.

Na dnevni boravak nadovezuju se tri spavaće sobe pune svjetla, od kojih jedna spavaća soba izlazi na još jedan balkon, te dvije moderno i kvalitetno opremljene kupaonice.

Stan je na 3.katu, znači na vrhu zgrade, ali njemu pripada i stan u potkrovlju, koji je površine 60 m², tako da je ukupna površina stana 180 m².

Manji stan je s visokim stropom, te s mogućnošću otvaranja krovne terase (idejno rješenje postoji).

Opisana etaža je povezana stepeništem i kao takav je već sastavni dio stambene jedinice na 3.katu i s njom čini jedinstvenu cjelinu.

Manji stan u potkrovlju se sastoji od dvije sobe i kupaonice, te se može odvojiti kao zasebna stambena jedinica ili se koristiti kao i do sada, kao sastavni dio stana na trećem katu, odnosno kao jedinstvena stambena cjelina.

Prednost stana nije samo dobar i prostran raspored, kao i pogled, već i blizina trgovina, Doma

zdravlja, sportskih sadržaja, šetnica, parkića, biciklističkih staza, crkve, hotela i sve drugo...

Sa autobusnom linijom ste za 15-tak min do centra grada...

Sve to su prednosti položaja stana uz niz sadržaja koji čovjeku omogućavaju život dostojan današnjem modernom življenju.

Stan je opremljen etažnim plinskim grijanjem, a zgrada je izuzetno dobro izolirana, tako da je u stanu rijetko potrebno grijanje, samo u večernjim satima.

Postoji mogućnost podjele stana na dvije stambene jedinice.

Mogućnost prenamjene u poslovni prostor.

Energetski certifikat: B

Stan posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, građevinsku, uporabnu dozvolu i vlasnički list.

Odlična prilika za obiteljski stan, najam kao i poslovni prostor.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.