EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402





Šifra :	00006
Lokacija :	Stenjevec
Površina objekta :	180 m2
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	5
Kat :	Penthouse
Orijentacija :	Jug

Cijena : 430.000 €

OBJEKT

Broj soba :	6
Energetski razred :	u pripremi
Stanje :	Adaptirano

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	1

GRIJANJE I HLAĐENJE

Centralno grijanje (plin) :	Da
Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da
Plin :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da

Prodaje se stan u blizini vrtića i osnovne škole na Malešnici, pogodan za obitelj s djecom, poslovni ured ili stan za najam.
Sastoji se od dvije stambene jedinice koje mogu biti odvojene ili kao jedinstvena cjelina kakva se koristi sada.
Ukupna površina prvog stana je 120 m2. Stan je južno orijentiran, veoma prostran, svijetao i osunčan, u tzv. Open space konceptu dnevnog boravka i kuhinje kao centralnog prostora s
balkonom, visokim stropom, što pridonosi prostranosti, prozračnosti i toplini prostora.
Na dnevni boravak nadovezuju se tri spavaće sobe pune svjetla, od kojih jedna spavaća soba izlazi na još jedan balkon, te dvije moderno i kvalitetno opremljene kupaonice.
Stan je na 3.katu, znači na vrhu zgrade, ali njemu pripada i stan u potkrovlju, koji je površine 60 m2, tako da je ukupna površina stana 180 m2 .

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Manji stan je s visokim stropom, te s mogućnošću otvaranja krovne terase (idejno rješenje postoji).
Opisana etaža je povezana stepeništem i kao takav je već sastavni dio stambene jedinice na 3.katu i s njom čini jedinstvenu cjelinu.
Manji stan u potkrovlju se sastoji od dvije sobe i kupaonice, te se može odvojiti kao zasebna stambena jedinica ili se koristiti kao i do sada, kao sastavni dio stana na trećem katu, odnosno kao jedinstvena stambena cjelina.
Prednost stana nije samo dobar i prostran raspored, kao i pogled, već i blizina trgovina, Doma
zdravlja, sportskih sadržaja, šetnica, parkića, biciklističkih staza, crkve, hotela i sve drugo...
Sa autobusnom linijom ste za 15-tak min do centra grada...
Sve to su prednosti položaja stana uz niz sadržaja koji čovjeku omogućavaju život dostojan današnjem modernom življenju.
Stan je opremljen etažnim plinskim grijanjem, a zgrada je izuzetno dobro izolirana, tako da je u stanu rijetko potrebno grijanje, samo u večernjim satima.
Postoji mogućnost podjele stana na dvije stambene jedinice.
Mogućnost prenamjene u poslovni prostor.
Energetski certifikat: B
Stan posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, građevinsku, uporabnu dozvolu i vlasnički list.
Odlična prilika za obiteljski stan, najam kao i poslovni prostor.