

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00006
Lokacija :	Stenjevec
Površina objekta :	180 m ²
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	5
Kat :	Penthouse
Orijentacija :	Jug

Cijena : 430.000 €

OBJEKT

Broj soba :	6
Energetski razred :	u pripremi
Stanje :	Adaptirano

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	1

GRIJANJE I HLAĐENJE

Centralno grijanje (plin) :	Da
Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da
Plin :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da

Prodaje se stan u blizini vrtića i osnovne škole na Malešnici, pogodan za obitelj s djecom, poslovni ured ili stan za najam.

Sastoji se od dvije stambene jedinice koje mogu biti odvojene ili kao jedinstvena cjelina kakva se koristi sada.

Ukupna površina prvog stana je 120 m². Stan je južno orijentiran, veoma prostran, svijetao i osunčan, u tzv. Open space konceptu dnevnog boravka i kuhinje kao centralnog prostora s balkonom, visokim stropom, što pridonosi prostranosti, prozračnosti i toplini prostora.

Na dnevni boravak nadovezuju se tri spavaće sobe pune svjetla, od kojih jedna spavaća soba izlazi na još jedan balkon, te dvije moderno i kvalitetno opremljene kupaonice.

Stan je na 3.katu, znači na vrhu zgrade, ali njemu pripada i stan u potkrovlju, koji je površine 60 m², tako da je ukupna površina stana 180 m².

Manji stan je s visokim stropom, te s mogućnošću otvaranja krovne terase (idejno rješenje postoji).

Opisana etaža je povezana stepeništem i kao takav je već sastavni dio stambene jedinice na 3.katu i s njom čini jedinstvenu cjelinu.

Manji stan u potkrovlju se sastoji od dvije sobe i kupaonice, te se može odvojiti kao zasebna stambena jedinica ili se koristiti kao i do sada, kao sastavni dio stana na trećem katu, odnosno kao jedinstvena stambena cjelina.

Prednost stana nije samo dobar i prostran raspored, kao i pogled, već i blizina trgovina, Doma

zdravlja, sportskih sadržaja, šetnica, parkića, biciklističkih staza, crkve, hotela i sve drugo...

Sa autobusnom linijom ste za 15-tak min do centra grada...

Sve to su prednosti položaja stana uz niz sadržaja koji čovjeku omogućavaju život dostojan današnjem modernom življenju.

Stan je opremljen etažnim plinskim grijanjem, a zgrada je izuzetno dobro izolirana, tako da je u stanu rijetko potrebno grijanje, samo u večernjim satima.

Postoji mogućnost podjele stana na dvije stambene jedinice.

Mogućnost prenamjene u poslovni prostor.

Energetski certifikat: B

Stan posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, građevinsku, uporabnu dozvolu i vlasnički list.

Odlična prilika za obiteljski stan, najam kao i poslovni prostor.